

## 坂戸市泉町、大きな駐車場付きの店舗物件です！！



町内で有名なラーメン屋さんの跡地です。

県道沿いで視認性も良く車のアクセスも抜群です。

駐車場も40台程度使用できます！

長期間の賃貸借契約を希望します。

用途なんでもお気軽にご相談ください。



面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

|       |                      |                  |             |         |
|-------|----------------------|------------------|-------------|---------|
| 物件種目  | 貸店舗（一括）              |                  |             |         |
| 賃貸条件  | 月額                   | 82.50 万円         |             | 税込      |
|       | 月額賃料                 | 750,000円         | 消費税         | 75,000円 |
|       | 保証金                  | 賃料の6ヶ月分          | 礼金          | 1 ヶ月    |
| 物件所在地 | 坂戸市泉町二丁目7-9          |                  |             |         |
| 交通    | 東武東上線 線 坂戸 駅 徒歩 14 分 |                  |             |         |
|       | 停 徒歩 分               |                  |             |         |
| 建物    | 物件名                  | 坂戸市泉町テナント        |             |         |
|       | 構造規模                 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建    | 使用部分        | 1棟      |
|       | 面積                   | 246.12㎡ (74.45坪) |             |         |
|       | 築年月                  | 1998年3月          |             |         |
| 償却    | 無し                   | 共益費等             | 円(税込)       |         |
| 駐車場   | 有                    | 円(税込)            |             |         |
| 契約期間  | 普通借家 10 年            | 更新料              | 新賃料の 1.1 ヶ月 |         |
| 現況    | 空                    | 用途地域             | 近隣商業地域      |         |
| 入居時期  | 2026年3月以降            | 都市計画             | 市街化区域       |         |
| 備考    | 貸主指定の家賃債務保証に加入要。     |                  |             |         |
|       | 火災保険（借家人賠償責任付き）に加入要。 |                  |             |         |
|       | 引渡しは現況有姿となります。       |                  |             |         |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。