

貸地

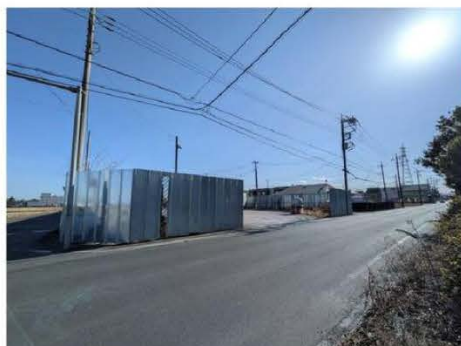
内宿駅

北足立郡伊奈町内宿台6丁目

土地面積
公簿 1,364.00㎡

現況
更地

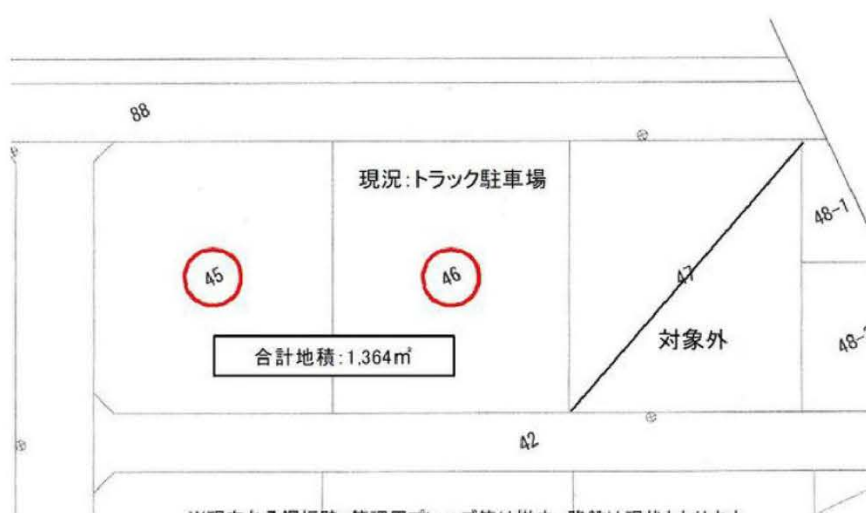
引渡可能時期
2026年4月20日



一括駐車場用地
トラック駐車場に適す

チェックポイント！

建築不可,区画整理地内,整形地



※現在ある銅板壁、管理用プレハブ等は撤去、路盤は現状となります。

物件種目	貸地		
最適用途	駐車場用地		
最寄駅	内宿		
土地面積	公簿 1,364.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
賃貸条件	賃料 20.00万円		
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし		

物件所在地	埼玉県北足立郡伊奈町内宿台6丁目 45、46		
交通	埼玉新都市交通 内宿 徒歩15分		
契約期間	3年	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡可能時期	2026年4月20日
接道状況 (角地・開口)	角地：3方道路 北東6.0m 公道 北西8.0m 公道 南西6.0m 公道		
設備			
備考	建築不可。路盤現況渡し。現賃貸人4月15日退去予定。現在賃貸中の47番は非賃貸。契約期間中の路盤補修等は借主負担。更新料：新賃料1ヶ月		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。