

貸 地

三郷市彦音2丁目 駐車場・資材置場用地

賃 料	520,000円			
所在地	埼玉県三郷市彦音二丁目65番			
最寄駅	JR武蔵野線「吉川美南」駅より約2.1km 徒歩約27分 JR武蔵野線 「新三郷」駅より約2.3km 徒歩約28分 東京外環自動車道「三郷西IC」より約2.1km			
土 地	権 利	所有権	地 目	田
	地 形	長方形	地 勢	平坦地
	面 積	1,300㎡(約393.25坪)		
	道 路	北側:市道 幅員約10m(水路含む) 西側:市道 幅員4.5m ※ 対象地側に開渠水路があるため、 接道には水路占用許可が必要です ※ 原則北側接道とします		
公法規制	都市計画	調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	防 火	指定なし	日影規制	5h-3h/4m
設 備	・公営水道・公共下水区域外(浄化槽) ・都市ガス区域外(プロパンガス)			
備 考	・現況:更地・西側と南側に開渠水路あり ・礼金:2ヶ月 ・敷金:1ヶ月 ・契約期間:3年 ・農地転用:必要 ・諸条件:相談			

面積:1,300㎡(約393.25坪)



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。