

貸店舗

新築計画 川越「時の鐘」の近く！

1階 路面店舗

お酒落なテナ店舗！！

■2026年4月完成予定

■店舗面積：約8坪（約12坪への増床相談可）

※敷地内は自由に使えます。（ウッドデッキ、客席など）

※現在設計段階の為、面積・引渡し時期・屋上テラスなど
仕様について相談可能です。

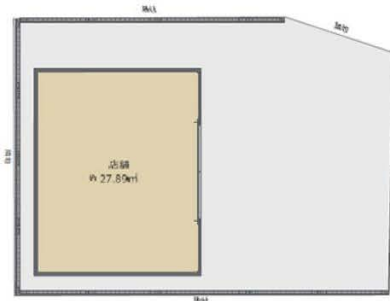
チェックポイント

人気の観光スポット「時の鐘」のすぐ近く！

カフェや雑貨店などオシャレ店舗が並ぶ裏通り！

【飲食相談可】

※油、臭いの強い業種不可



交通

西武新宿線 本川越駅

徒歩15分

物件概要

物件番号	00019
所在地	埼玉県川越市末広町2-1-23
面積	敷地 約26.2坪 店舗 約8坪（約27.88㎡）
階数	1階
賃料	30万円（税込）
敷金	賃料の6ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分（税込）
契約形態	普通賃貸借
契約期間	3年
更新料	新賃料の1ヶ月分
引渡時期	2026年3月下旬予定
引渡状態	スケルトン
現況	更地
備考	賃貸保証、火災保険 要加入 ※計画案件の為、引渡時期が変更になる場合があります。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。