

貸倉庫	天高8m超！大型車搬入可・24時間使用可！駐車スペース3台分	月額賃料
約125坪 (内事務所約3坪)	・事務所内エアコン有(残置) ・200V完備(フォークリフト用コンセント有) ・男女別トイレ有	736,000円 (税別)
■413.22㎡	東武伊勢崎線「獨協大学前」駅よりバス約7分、「南青柳」バス停より徒歩約2分 首都高速道路「三郷」I.C.から車で約13分(約3.5km)	



約125坪の単独平屋倉庫では大変希少な大型接車可能な倉庫



工業地域のため、24H365日使用可能



道路幅員：約6.8m



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

所在	住所	埼玉県草加市青柳 2 丁目 3-10
	用途地域	工業地域
	構造/竣工年	昭和45年11月/ 鉄骨造スレート葺平屋建
	敷金	月額賃料の4ヶ月分
	償却	月額賃料の1ヶ月分 (税別)
賃貸条件	礼金	月額賃料の1ヶ月分 (税別)
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分 (税別)
	契約形態	定期建物賃貸借契約
	契約期間	3年
	再契約時	月額新賃料の1ヶ月分 (税別)
	保証会社	初回保証料：月額総賃料の100% 継続保証委託料：月額総賃料の10%/年
	使用開始日	即日
	その他	