

貸倉庫

東所沢駅

所沢市大字南永井

専有面積
418.98㎡

築年月
1989年03月

引渡可能時期
2026年5月中旬予定



関越自動車道所沢インター約2.2km

1階倉庫・2階軽作業所

工場としても利用可（動力可）

チェックポイント！

天井高2.5m以上、トイレ



物件種目	貸倉庫
最寄駅	東所沢
賃貸条件	賃料 41.80万円
	礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 保証金 なし

物件所在地	埼玉県所沢市大字南永井 401-3		
交通	J R 武蔵野線 東所沢 距離3,200m		
建物	建物名	南永井401-3 倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	418.98㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1989年03月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	用途地域		
駐車場	近有 3,300円/月		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年5月中旬予定
接道状況 (角地・間口)			
設備	トイレ		
備考	1階：倉庫＋事務所 2階：軽作業所＋休憩室 1階倉庫部分約45坪・天井高3.0～3.9m 工場としても使用可能（動力可）市街化調整区域・未登記 保険等：要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本セーフティー株式会社 利用料：初回月額合計の100%、以降毎月0.8%または毎年10% 代表者が連帯保証人となる 駐車場備考：駐車場台数、金額は応相談		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。