

# 貸倉庫

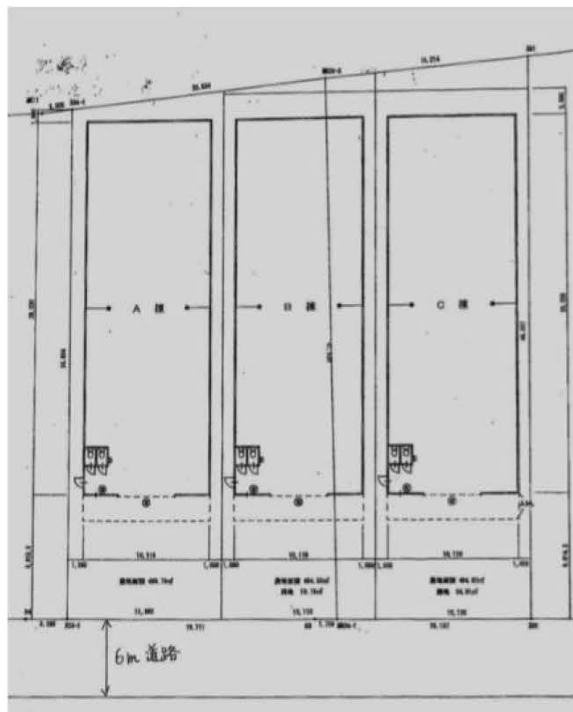
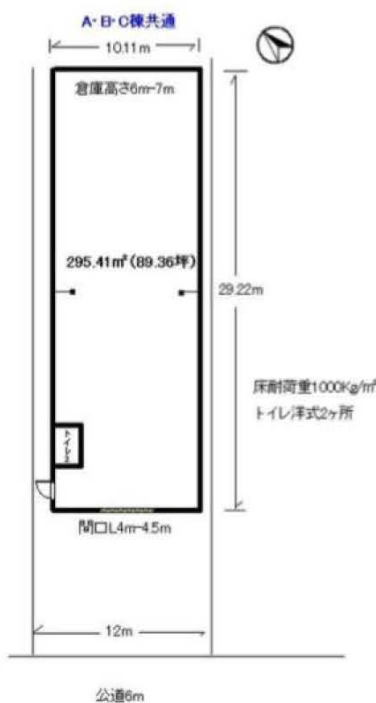
川口市領家4丁目

川口市領家4丁目

専有面積  
295.41㎡

築年月  
2026年08月

引渡可能時期  
2026年8月上旬予定



新築

新築倉庫 工業地域  
環七・首都高 好アクセス

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,土日・祝日利用可,トイレ2ヶ所,電動シャッター,  
車寄せスペース

|      |                      |
|------|----------------------|
| 物件種目 | 貸倉庫                  |
| 最寄駅  | 川口元郷                 |
| 賃料   | 93.50万円              |
| 貸賃条件 | 礼金 2ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし |

|                 |                                                                                                                                                                                |                |             |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 物件所在地           | 埼玉県川口市領家4丁目 8-17                                                                                                                                                               |                |             |
| 交通              | 埼玉高速鉄道 川口元郷 徒歩30分                                                                                                                                                              |                |             |
| 建物              | 建物名                                                                                                                                                                            | 領家4丁目貸倉庫       |             |
|                 | 構造・規模                                                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造 1階建/1階部分 |             |
|                 | 使用部分積                                                                                                                                                                          | 295.41㎡        | 間取タイプ       |
|                 | 間取内訳                                                                                                                                                                           |                |             |
| 築年月             | 2026年08月                                                                                                                                                                       | 契約期間           | 3年          |
| 管理費等            |                                                                                                                                                                                |                |             |
| 土地面積            | 実測 499.78㎡                                                                                                                                                                     | 用途地域           | 工業地域        |
| 駐車場             |                                                                                                                                                                                |                |             |
| 現況              | 未完成                                                                                                                                                                            | 引渡可能時期         | 2026年8月上旬予定 |
| 接道状況<br>(角地・開口) | 南西6.0m 公道 接面12.3m                                                                                                                                                              |                |             |
| 設備              | トイレ2ヶ所,電動シャッター,車寄せスペース                                                                                                                                                         |                |             |
| 備考              | 借家人賠償付火災保険別途加入(指定損保なし)・床荷重1000kg/㎡ 口座振替手数料:440円/月 保険等:要 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料1年/100% 更新1年/10% 利用駅1:JR京浜東北・根岸線 川口バス10分 バス停 山王橋際 徒歩1分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線 赤羽 バス15分 バス停 山王橋際 徒歩1分 |                |             |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。