

貸倉庫

川口市領家4丁目

川口市領家4丁目

専有面積
295.41㎡

築年月
2026年08月

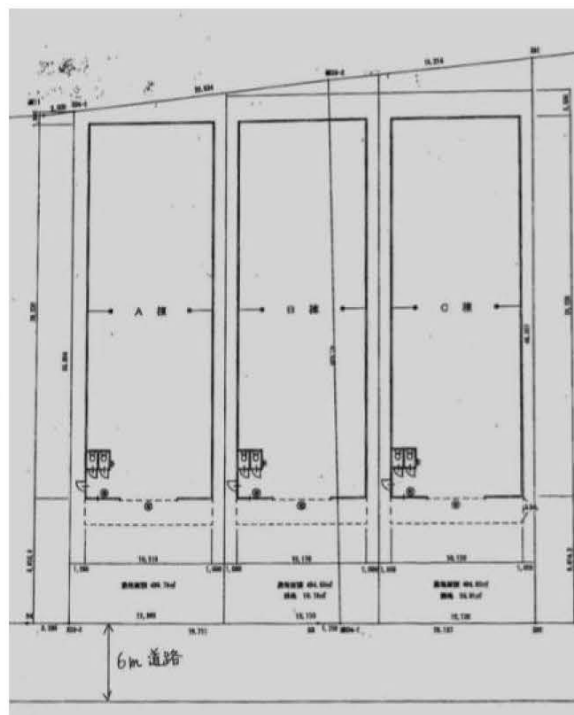
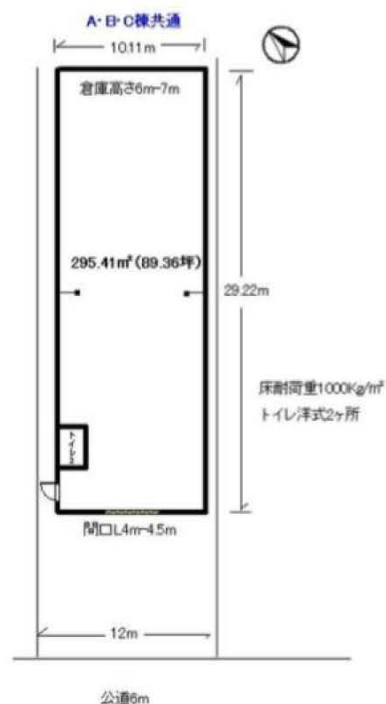
引渡可能時期
2026年8月上旬予定

新築

新築倉庫 工業地域
環七・首都高 好アクセス

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、土日・祝日利用可、トイレ2ヶ所、電動シャッター、車寄せスペース



貸倉庫

川口元郷

賃料 93.50万円

礼金 2ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

埼玉県川口市領家4丁目 8-17

埼玉高速鉄道 川口元郷 徒歩30分

建物名	領家4丁目貸倉庫		
構造・規模	軽量鉄骨造 1階建/1階部分		
使用部分面積	295.41㎡	間取タイプ	
間取内訳			

築年月	2026年08月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	実測 499.78㎡	用途地域	工業地域
駐車場			
現況	未完成	引渡可能時期	2026年8月上旬予定

接道状況 (角地・間口) 南西6.0m 公道 接面12.3m

設備 トイレ2ヶ所、電動シャッター、車寄せスペース

備考 借家人賠償付火災保険別途加入（指定損保なし）・床荷重1000kg/㎡ 口座振替手数料：440円/月 保険等：要更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料1年/100% 更新1年/10% 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 川口バス10分 山王橋駅 徒歩1分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 赤羽バス15分 山王橋駅 徒歩1分

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。