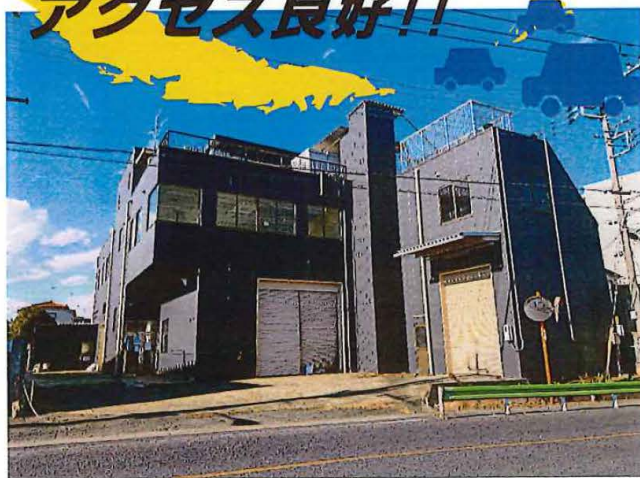


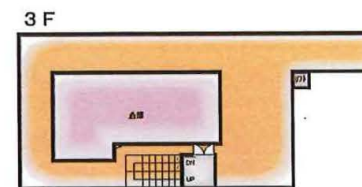
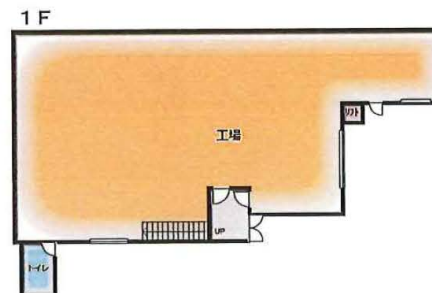
☆超希少☆ 街道沿い 賃貸工場・倉庫

★貴重な街道沿い
大型工場倉庫！

- ◎大型車搬入可！！
- ◎多目的に利用可能
- ◎各インターチェンジへのアクセス良好！！



☆床面積約336坪☆
☆土地面積約216坪☆



■図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

物件種目	賃貸 工場・倉庫		
賃料	1,380,000円 (税別)		
交通	JR中央線『西八王子駅』バス25分 『八王子IC』車約15分 『八王子西IC』車13分 『高尾IC』車21分		
所在地	東京都八王子市四谷町		
構造規模	鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺3階		
土地面積	714.58㎡(約216.16坪)		
建物延面積	971.82㎡(約293.97坪)		
竣工	平成3年 4月	契約期間	定借5年(相談可)
保証金	賃料6ヶ月分	礼金	賃料1ヶ月分
共益費	なし		
更新料	新賃料1ヶ月分	償却費	有り
天井高	工場1F:約4m		
駐車場	有り		
備考	・外装工事中(令和7年10月末完了予定)		
	・諸条件相談		
	・工場床面積:1F:423.21㎡ 2F:418.66㎡ 3F:129.95㎡		
入居日	令和7年11月以降 要相談		
火災保険	借主にて加入		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。