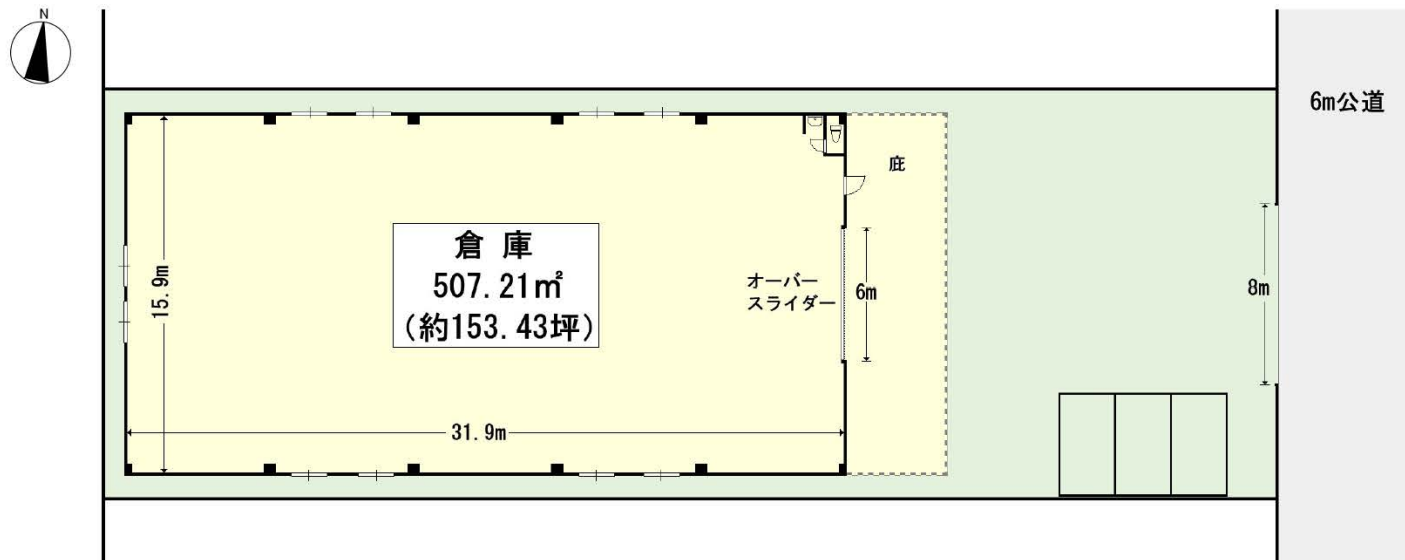


第2瀬尾倉庫

- ◎ 倉庫部分 153 坪の広々スペース！
- ◎ 敷地面積 約 287.32 坪！ 駐車スペース有！
- ◎ 軒高 6m・オーバースライダー式
スチールシャッター有り



現地案内図



外観写真



室内写真



■礼金・更新料・更新手数料・共益費・仲介手数料には別途消費税をご負担いただきます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	貸 倉 庫				
最寄駅	せんげん台				
賃貸条件	賃 料	418,000 円（税込）			
		賃 料	380,000 円	消費税	38,000 円
	敷 金	2 ヶ月	礼 金	1.1 ヶ月	
	更新料	新賃料の 1.1 ヶ月	更新手数料	0.55 ヶ月	
仲介手数料			1.1 ヶ月		
住 所	春日部市大場 595 番地 1				
交 通	東武伊勢崎線 せんげん台 駅 徒歩 17 分				
	東武伊勢崎線 武 里 駅 徒歩 17 分				
	東武伊勢崎線 大 袋 駅 徒歩 34 分				
建 物	建 物 名	第 2 瀬尾倉庫			
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建			
	使用部分 面 積	507.21 m ² （約 153.43 坪）			
築 年 月	1992 年 6 月	契約期間	3 年		
共益費等	無し				
駐 車 場	有り				
現 況	空	入 居 日	即		
本体設備	公営水道・東京電力・本下水				
各戸設備	トイレ・流し台				
保 険	火災保険加入要				
備 考	・賃貸保証会社 加入要（保証料要確認）連帯保証人が必要になる場合があります。 ・退去時の原状回復費用は借主負担 ・動力（電気）使用の際は、借主負担となります。 ・敷地面積 949.84 m²（約 287.32 坪） ・第一種中高層住居専用地域				

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。