

建物面積：367.76㎡



☆大型車での搬入も可能☆  
☆駐車場広いです☆  
何業でもご相談ください。  
外国籍相談可能！

現況での引き渡しとなります。

## 倉庫・作業場

賃料：350,000円(税別)

礼金：2ヶ月 敷金：3ヶ月(解約時1ヶ月償却)

|      |                                       |      |           |
|------|---------------------------------------|------|-----------|
| 住所   | 埼玉県比企郡小川町大字中爪992-6                    |      |           |
|      | 東武東上線 線 武蔵嵐山 駅                        |      |           |
| 交通   | 約4.5km                                |      |           |
| 構造   | 鉄骨造                                   | 用途地域 | 市街化調整区域   |
| 築年月  | 昭和59年11月                              | 駐車場  | 有り        |
| 契約期間 | 2年                                    | 入居時期 | 2026/6/上旬 |
| 保証会社 | 加入必須                                  | 更新料  | 1ヶ月       |
| 物件情報 | 簡易トイレ                                 |      | 上水道       |
|      | 電気                                    |      |           |
|      | ※室内設備は全て残置物扱いのため、保守・修理交換は全て借主負担になります。 |      |           |
| 備考   | 解約時敷金 1 ヶ月償却                          |      |           |
|      | 保証会社 初回保証委託料賃料総額100%                  |      |           |
|      | ※図面が現況と異なる場合は現状優先とします。                |      |           |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。