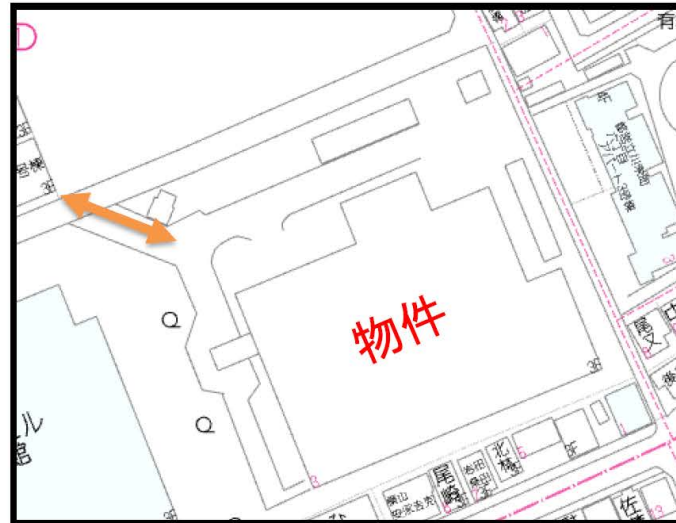


◆物件概要			
所在地	東京都立川市栄6－1－3		
最寄り駅	多摩都市モラル【泉体育館】駅 徒歩9分		
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）3階建て（1棟）		
床面積	1階	3347.309	㎡
	2階	3034.036	
	3階	2306.471	
	その他	434.704	
	合計	9122.52	
敷地面積	8307.79 ㎡		
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	1985年		
前面道路	要確認		
天井高	1階3.3m 2階3.0m 3階2.7m		
◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	19,800,000		円
敷金	12 ヶ月	礼金	なし
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	定期建物賃貸借契約	更新料	なし
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		あり	
◆インフラ			※要確認
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考			※要確認
○	キュービクル	○	空調
○	EV	※	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証
＊エレベーター：1.5t・1基			
＊24時間使用可能			
＊駐車場37台分			
＊床荷重：1階600kg・2階400kg・3階300kg／㎡			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。