

新築貸倉庫・事務所



物件概要

所在地／吉川美南駅周辺地区土地区画整理事業地内2街区
 往 来 地／埼玉県川口市大宮久手町由990番1
 建 物 名／J:COMPO-8南川
 築 年 月／2020年2月予定
 備 考／新築2階建て
 用途地域／第一種住居地域
 敷地面積／2200.00㎡(000.3CHF)
 前面道路／11m
 設 備／仮設機材設備
 2階生面倉庫
 敷地内駐車場、駐輪場完備(別途有料駐車場あり)

床面積A～E各区域

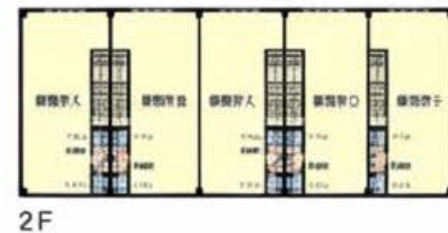
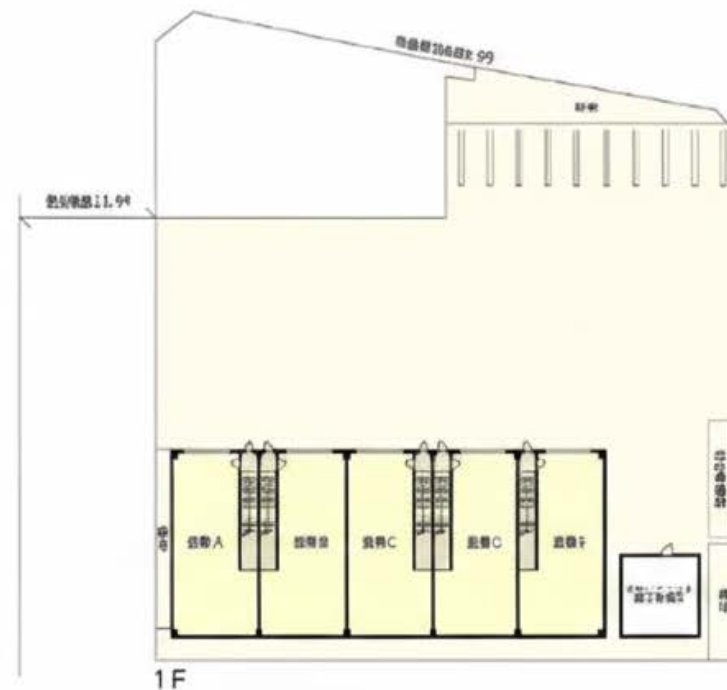
倉庫 1階	131.25㎡(30.70坪)
事務所 2階	131.25㎡(30.70坪)
合計	262.50㎡(70.40坪)

賃貸条件

賃 料 月額 **780,000**円(税抜)
858,000円(税込)

敷 金 4ヶ月 償 却 1ヶ月
 契約期間 3年 引 込 日 2026年3月1日
 別 途／機械設備料16,000円、経費用10,000円

JR武蔵野線「吉川美南」駅より徒歩5分・「三郷料金所スマートIC」より約2.6km



新築事務所&倉庫
 前面駐車場付き
 駅徒歩5分の
 好立地



※国画と現況が異なる場合は現況優先と致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。