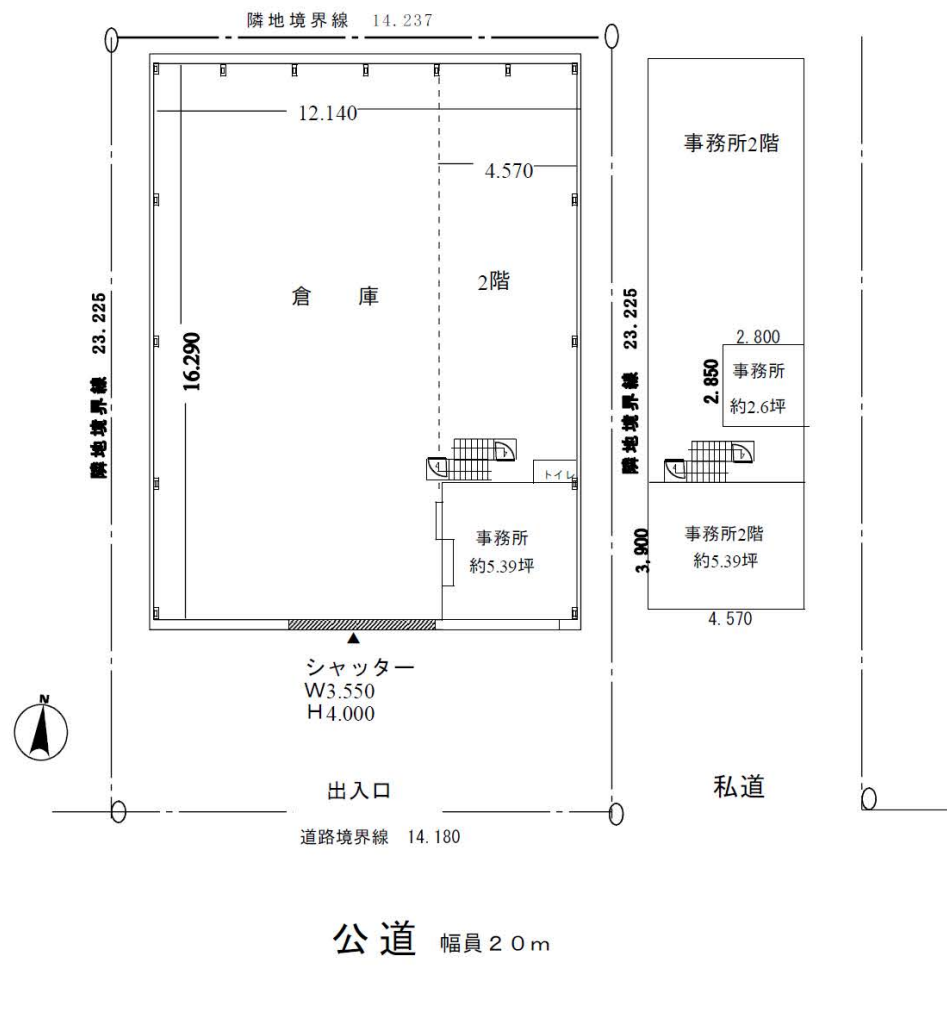
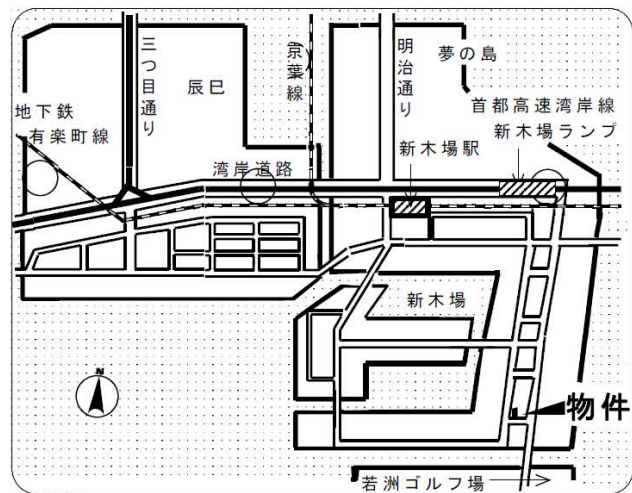


貸 倉 庫

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線
新木場駅より都バス「新木場3丁目」バス停より約100m
首都高速湾岸線 新木場ランプより約2,300m

所在地 東京都江東区新木場3-8-24（住居表示）
用途地域 準工業地域・臨港地区（無分区）
※地区計画による用途制限有り
敷地面積 329.99㎡（99.82坪）
建物 構造 鉄骨造スレート葺2階建倉庫事務所
床面積 1階 197.76㎡（59.82坪）
2階 74.44㎡（22.51坪）
その他 ホイスト（1t）有り

月額賃料 869,000円（税抜790,000円）
保証金 3,476,000円（税込賃料の4ヶ月分）
明渡償却 869,000円（税込賃料の1ヶ月分）
賃貸期間 4年（更新可・2年後賃料改定）
引渡日 令和8年8月1日



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。