



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

物件種目	貸倉庫		
最寄駅	大宮		
賃料	賃料 105,000円		
貸賃条件	敷金：1ヶ月 礼金：2ヶ月		
所在地	さいたま市見沼区大谷157-6		
交通	JR京浜東北線 大宮駅 バス20分「向大谷」停下車 徒歩5分		
用途	倉庫・軽作業・工場		
規模構造	軽量鉄骨造平屋建		
使用部分面積	92.56㎡（28.00坪）		
築年月		契約期間	3年（更新可）
共益費	上下水道使用料2,000円（使用量によっては別途協議）		
土地面積			
駐車場	建物前面3台分（小型車）スペース		
現況	空	引渡日	即日
接道状況			
設備概要	流し台、水洗（和式）トイレ		
備考	借家人賠償保険加入のこと 間口3.5間×奥行8間		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。