

賃 貸 物 件 の ご 案 内

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |      |                   |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|-------------------|----------|
| 取引態様 | 媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              | 物件番号 | 260202-3          | 2026/3/9 |
| 物件名称 | 越谷市流通団地2丁目貸倉庫                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |      |                   |          |
| 所在地  | 住居表示                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 埼玉県越谷市流通団地2丁目1-4             |      |                   |          |
|      | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 埼玉県越谷市流通団地2丁目1番4             |      |                   |          |
| 交通   | 東京外環自動車道「草加IC」約6.5km<br>JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅徒歩15分<br>JR武蔵野線「南越谷」駅車10分                                                                                                                                                                                                                                |                              |      |                   |          |
| 土地   | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,916.67㎡(2,092.29坪)         |      |                   |          |
|      | 接道状況                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 西側公道:幅員約16m                  |      |                   |          |
| 建物   | 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 定期借家契約3年間(部分解約・途中解約不可、一次転貸可) |      |                   |          |
|      | 種類                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 倉庫・事務所                       | 用途地域 | 準工業地域             |          |
|      | 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,930.57㎡(1,189坪)            | 2階   | 4,003.29㎡(1,211坪) |          |
|      | 事務所                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 165.28㎡(50坪)                 | 合計   | 8,099.14㎡(2,450坪) |          |
|      | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 鉄筋鉄骨2階建(低床式)                 |      |                   |          |
|      | 築年月日                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 昭和61年2月15日                   | 駐車場  | 有り                |          |
|      | 保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4ヶ月分                         | 礼金   | 1ヶ月分              |          |
| 設備   | 貨物エレベーター1基(左)3.0t、リフコン1号機(右)1.5t<br>リフコン2号機(中央)1.0t、リフコン3号機(左)2.0t<br>構内大型テント(535坪)<br>1階天井高:8m、床荷重:1.5t/㎡、2階天井高:5m、床荷重:1.5t/㎡<br>コンテナ40フィート入出庫可能                                                                                                                                                 |                              |      |                   |          |
| 入居時期 | 2026年7月以降                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |      |                   |          |
| 賃料   | 14,030,500円(税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |      |                   |          |
| 備考   | 【その他費用】<br>構内大型テント使用(535坪):月額535,000円(税別)<br>管理費:月額73,500円(税別)、電気保守料:月額13,650円(税別)<br>警備料:月額15,000円(税別)、<br>貨物エレベーター点検料:月額20,400円(税別)<br>リフコン点検料(3機分)157,500円(税別)/回(年3回)<br>消防設備点検料(機器点検)80,000円(税別)/回(年1回)<br>消防設備点検(総合点検)104,600円(税別)/回(年1回)<br>電気・水道は借主様と業者で直接契約となります。<br>その他敷地内、使用料等は相談となります。 |                              |      |                   |          |



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。