

◆物件概要

所在地	東京都江戸川区南葛西4-1-2		
最寄り駅	JR京葉線【葛西臨海公園】駅 徒歩15分		
建物	重量鉄骨造（S造）1階建 （1階部分）		
床面積	工場階	262.18㎡	(79.3坪)
	事務所	19.75㎡	(5.97坪)
	合計	281.93㎡	85.27坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	1992/1		
前面道路	20m道路に面す		
天井高	9.5m		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	1,100,000			円
保証金	4ヶ月	礼金	2ヶ月	
償却	なし	管理・共益費	なし	
契約期間	定借 3年	更新料	1ヶ月	
現況	賃貸中	引渡日	2026/8月中旬	
インボイス番号登録				

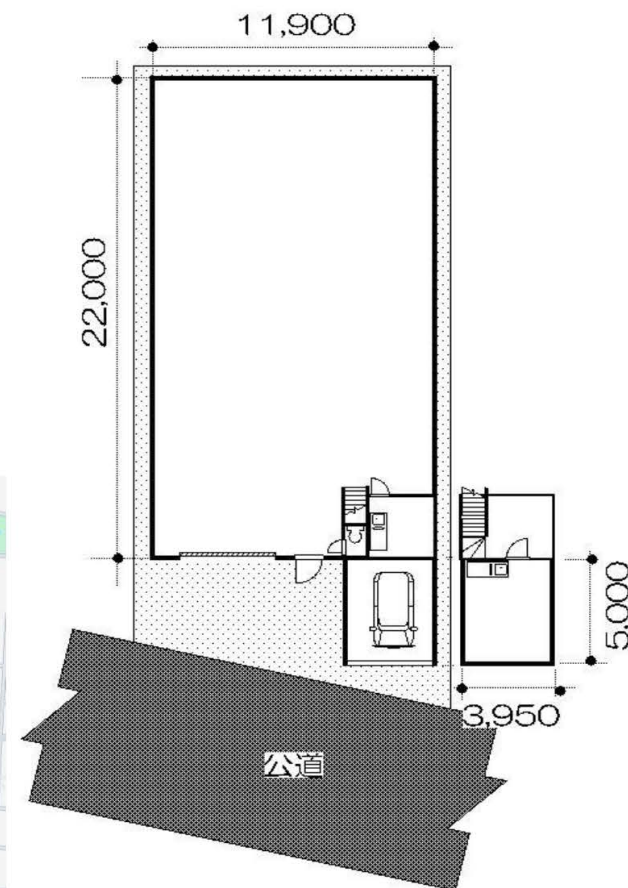
◆インフラ

○	電灯+動力	×	ガス	※要確認
○	上水	○	下水	

◆設備・備考

×	キュービクル	○	空調	※要確認
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
○	建築確認済証	×	検査済証	

・天高9.5～11.4m
・駐車スペース3台分あり
・環七沿いの希少物件
・クレーン有（2.8t）
その他条件ご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。