

貸工場・倉庫

事業用賃貸物件

○ 物件概要

- 所在地／東京都葛飾区白鳥1丁目10番10号
- 交通／京成本線「お花茶屋駅」徒歩6分
- 建物／鉄骨造陸屋根3階建
- 専有面積／1階 96.56㎡ 2階 13.36㎡ 3階 109.46㎡
合計 219.38㎡(66.36坪)
- 用途地域／準工業地域
- 築年月／1985年(昭和60年)10月新築
- 現況／使用中
- 引渡し／2026年6月予定
- 設備／キュービクル・リフト・トイレ・電動シャッター

○ 賃貸条件

月額賃料／ **825,000円(税込)**

保証金／4ヶ月(解約時償却1ヶ月)

礼金／1ヶ月

契約期間／普通賃貸借契約3年(更新可)

更新料／新賃料1ヶ月分

※保証会社加入必須

近隣に迷惑を及ぼす程の異音業・臭気業は不可
キュービクル・リフト・電動シャッター・クレーンに
掛かるメンテナンス費用は借主負担となります。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

◎ 人気の準工業地域
◎ キュービクル・リフト有



1階の天井高
最大4.75m

前面道路幅7m

普通車2台
駐車可能

内見出来ます



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。