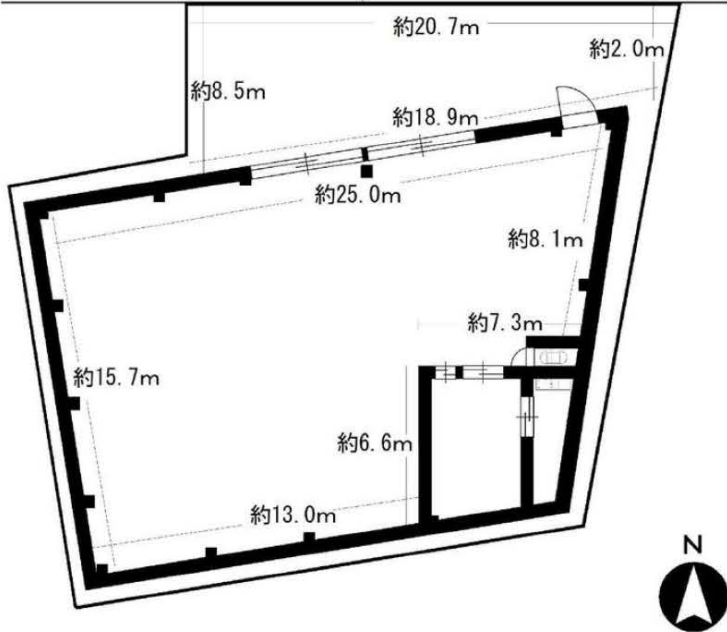


賃倉庫	交通	物件名	賃料	賃料等	賃料	
	日暮里・舎人ライナー舎人公園駅徒歩9分 日暮里・舎人ライナー谷在家駅徒歩13分 京浜東北線赤羽駅バス34分入谷南停歩5分	(仮称)皿沼3-13-12貸倉庫	715,000円 (うち消費税65,000円)	共益費 礼金	なし	
	☆前面駐車スペース約100㎡有り！ ☆入口幅約4.6m 高さ約3.9m、 天井高約6.1m～約7.0m！ ☆首都高速川口線加賀 I Cまで約440m！		1か月	敷金	2か月	
	北側約6m公道		所在	住居表示	足立区皿沼3-13-12	
			賃貸条件	物件概要	専有面積 構造 築年数 用途地域 接面道路 現況	
				353.25㎡(約106.8坪) 鉄骨造平家建 昭和62年11月 第一種住居地域 北側約6m公道 空室		
		賃貸借種類		普通賃貸借	契約期間	3年間
		仲介手数料		1か月		
		更新料		新賃料の1か月分		
		更新手数料		新賃料の0.5か月分		
		損害保険料		要加入(借家人賠償及び個人賠償特約付)		
		初回保証料		月額賃料等の120%		
		更新保証料	月額賃料等の45%			
		鍵交換費用	要相談			
		駐車場 その他	前面駐車スペース約100㎡			
		設備	・電気 ・上下水道			
		備考	・現況で設置されている設備は原則全て残置物のため、引渡後の修理、撤去、交換等は全て借主負担となります ・解約予告2か月前 ・貸主は適格請求書番号を取得していませんが、将来取得予定です。 ・申込みについて審査をいたしますが、審査の結果お断りする場合がございますので予めご了承ください ・お断りする場合、理由についてはお答えできません ・図面と現況に相違のある場合は、現況優先とします			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。