

貸倉庫

館林市近藤町

館林市近藤町

定期借家

近藤工業団地内
館林ICより約7km

専有面積
2,964.37㎡

築年月
1970年01月

引渡可能時期
即時



物件種別	貸倉庫
最寄駅	成島
賃料条件	賃料 198.00万円
	礼金なし 敷金なし 保証金2ヶ月

物件所在地	群馬県館林市近藤町 262番3		
交通	東武小泉線 成島 距離1,500m		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 1階建	
	使用部分	2,964.37㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1970年01月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 5,183.76㎡	用途地域	工業専用
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・開口)	北西10.8m 公道 北東7.5m 公道		
設備			
備考	定期借家 契約日より5年 近藤工業団地内の物件。館林ICより約7km 出入口は敷地北西側。北西側後面道路：幅員約10.8m ①家屋番号3298 倉庫 鉄骨造 1386.00㎡ S49年築 ②家屋番号3299 工場 鉄骨造 1063.37㎡ S45年築 ③家屋番号3303 工場 鉄骨造 515.00㎡ S48年築 ①と②は現況一体化 天井高 ①7.4m～10.5m ②6.2m～6.8m 保険等：要		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。