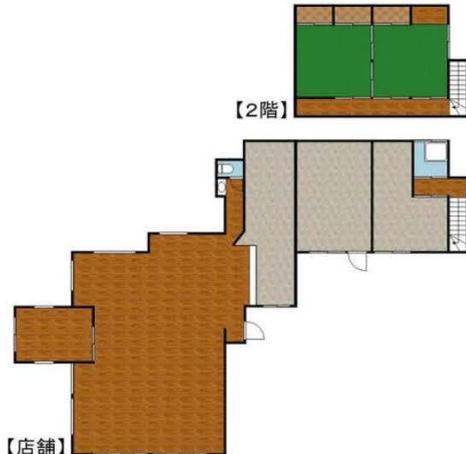


業種ご相談下さい。

路面店で目立つ立地です。建物は現況での引き渡しとなります。

物件外観	物件間取
	 <p>【2階】</p> <p>【店舗】</p>
物件内装	

※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目			
2駅利用可			

種別	店舗	間取り	店舗
賃料:	495,000円	共益費:	
保証金:	3ヶ月	礼金:	2ヶ月
物件名: 古久喜テナント -			
住所: 〒346-0001 埼玉県久喜市古久喜 49-1			
東北本線 東鷲宮駅 出入口 徒歩18分			
東北本線 久喜駅 出入口 徒歩27分			
構造: 木造(W造)		階建て: 2階建て(1階部分)	
築年月: 1970年04月		専有面積: 191.59㎡	
間取内訳:		契約形態: 普通借家契約	
空室状況: 相談		部屋向き: 不明	
諸費用等			
【初期費用】		【月額費用】	
契約時保証委託料:	495,000円		
火災保険料:	要相談		
仲介手数料:	495,000円		
【退去時費用】		【更新時費用】	
		更新事務手数料(課税): 0.5ヶ月	
		更新料(課税): 1ヶ月	
入居条件	事務所可 現状引渡し。室外・室内の物は全て残置となります。 排水の経路変更工事が必要な為、工事に1ヶ月程度かかります。 浄化槽・グリストラップの清掃・点検、排水ポンプの点検は借主負担となります。		
保証会社	保証会社加入(必須), あんしん保証株式会社:初回:賃料総額の100%、年間:賃料総額の10%		
特約	1年未満で解約の場合、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分相当額がかかります。		
備考	水道:公営,電気:東京電力,ガス:プロパン,排水:浄化槽 駐車場:有(敷地内)		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。