

柏町リーフハウス

東武東上線

「柳瀬川」駅徒歩 2分

建物面積:1・2F

190.86㎡

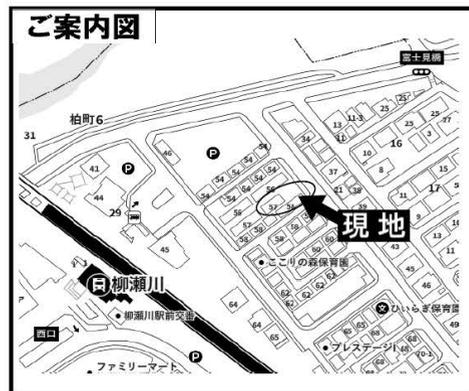
賃料 638,000円 (税込)

<物件概要>

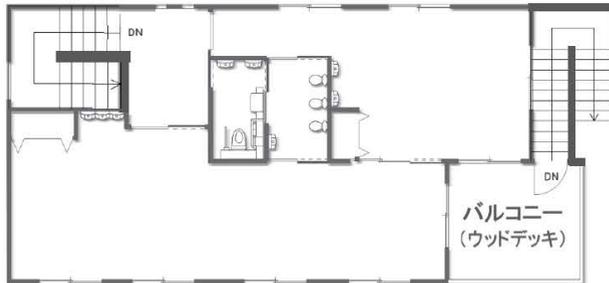
- 所在地/志木市柏町6-29-57 (住居表示)
- 交通/東武東上線「柳瀬川」駅徒歩2分
- 建物面積/1F 95.43㎡ 2F 95.43㎡ 延べ 190.86㎡
- 敷地面積/234.82㎡ (園庭・駐車スペース1台あり)
- 建物構造/木造スレート葺 2階建て
- 築年月/平成28年3月 (築9年)
- 接道/北東側 幅員13.5mの公道
- 設備/電気、上下水、PG
- 現況/保育園利用中 (2026.6月末日退去予定)
- 契約形態/普通賃貸借契約3年 (更新可)

■募集条件■

- ・賃料:638,000円(税込) ※相談可
- ・敷金:2ヶ月分 ・礼金:1ヶ月分
- ・更新料:新賃料1ヶ月分
- ・更新事務手数料:なし
- ・保証会社:要加入 初回100%、毎年10%、
毎月330円税込(口座振替手数料)
- ・解約予告:6ヶ月前通知



保育園利用中 内覧可



2F



1F

小規模保育に最適！
クリニックやデイサービス
多目的トイレ・二重窓完備
福祉施設にもフィット
園庭付き賃貸物件

◇現況内装(残置物扱い・無償/相談可)◇

- ・エアコン(複数基)
- ・防音仕様二重窓・防火ロールスクリーン
- ・多目的トイレ(オストメイト対応・1, 2F)
- ・乳児室・沐浴室(幼児用シャワーパン)
- ・調乳室(流し台、調理作業台他)
- ・熱風食器消毒保管庫
- ・幼児用便器(腰掛式・暖房便座・3台)
- ・幼児用小便器・幼児用手洗いカウンター
- ・門扉(オートロック電気錠付き)・TV付インターホン
- ・園庭スペース・2Fバルコニー(ウッドデッキ)
- ・その他備品(現況渡し)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。