

# 貸店舗・事務所(一括)

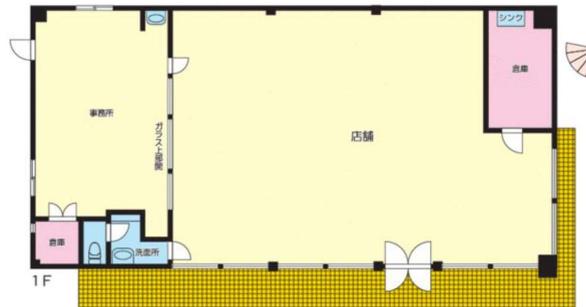
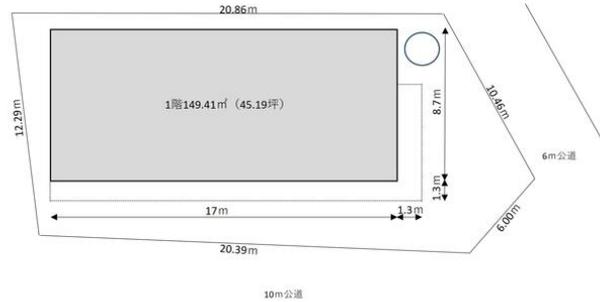
## 鳩ヶ谷駅

川口市赤井4丁目

専有面積  
198.26㎡

築年月  
1993年03月

引渡可能時期  
相談



物件種目	貸店舗・事務所(一括)	
最寄駅	鳩ヶ谷	
賃料	35.75万円	
貸付条件	礼金 1ヶ月	保証金 3ヶ月

物件所在地	埼玉県川口市赤井4丁目 1-18		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩16分 バス3分 バス停 毛長橋 距離60m		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨・木造 2階建	
	使用部分積	198.26㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1993年03月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	303.78㎡	用途地域	1種住居
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南西10.0m公道 接面20.6m 東6.0m公道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 認性良好、交通量あり、角地、路面店、看板設置可能</li> <li>■ 2階は事務所・休憩室等でご利用ください。(居住用不可)</li> <li>■ 一棟貸し限定 現状有姿を優先します。</li> <li>■ 残置物あり、自主管理</li> <li>■ 更新可、更新料：新賃料1ヶ月+税</li> <li>■ 契約事務手数料：新賃料0.25ヶ月+税</li> <li>■ 飲食店不可、ペット不可、業種ご相談ください。</li> <li>■ ※詳細はお気軽にお問合せください。</li> <li>■ 保証金償却：解約時1ヶ月 保険等：要 更新料：新賃料1ヶ月</li> <li>■ 賃貸保証：加入要 初回・更新委託料：税込賃料1か月分～</li> <li>■ 倉庫利用の場合特別預託金あり※詳細はご確認ください。</li> <li>■ 利用駅1：埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷 徒歩26分 バス9分 バス停 赤井二丁目 距離450m</li> </ul>		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。