

●建物が2棟建っています 建物A・建物B こちらを全てお貸しします ●分割相談※その場合諸条件があります ●諸条件相談可 ●内見可



建物A



建物B

所在地:埼玉県深谷市岡1丁目18番地4

規模構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て

使用部分面積:

1階520.01㎡+2階525.90㎡=1,045.91㎡

築年月:平成11年8月築

賃料:550,000円(税込)

都市計画:市街化区域

用地地域:第一種中高層住居専用地域

設備:プロパンガス、電気、動力電源、上水道、下水道、給湯、追焚機能、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、冷房、暖房、収納スペース※エアコン残置物

※必ず事前に役所等で使用用途をご確認下さい ※簡単な間取り図は詳細の物件画像から入手して下さい

図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます

※保証会社加入の事 ジェイリース株式会社

賃料総額の1か月分が契約時にかかります 以後1年毎に賃料総額の10%がかかります

所在地:埼玉県深谷市岡1丁目18番地15

規模構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て

使用部分面積:

1階380.94㎡+2階380.94㎡+3階249.32㎡+108.24㎡=1,119.44㎡

築年月:昭和55年12月築

賃料:880,000円(税込)

都市計画:市街化区域

用地地域:近隣商業地域

貸倉庫・事務所・居宅

岡部

賃料	建物A+建物B=合計 1,430,000	円(税込)
保証金:	2ヵ月	礼金: 1ヵ月

所在地	〒369-0201 埼玉県深谷市岡1丁目18番地4、18番地15		
交通	JR高崎線 岡部駅 徒歩 13分		
建物名	岡部1丁目貸倉庫・事務所・居宅		
規模構造	左記参照	造	階建 階部分
使用部分面積	左記参照		
築年月	左記参照	契約期間	3年(更新可)
共益費	なし		
駐車場	左記参照		
現況	空	引渡日	相談
備考	※火災保険は賃主指定で加入の事 ※更新時新賃料の1か月分 更新事務手数料新賃料の0.25か月分(税別) ※1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1か月分がかかります ※現況賃して退去時は原状回復にて返還の事		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。