

貸倉庫
貸事務所

賃料

2,200,000円 (税込)

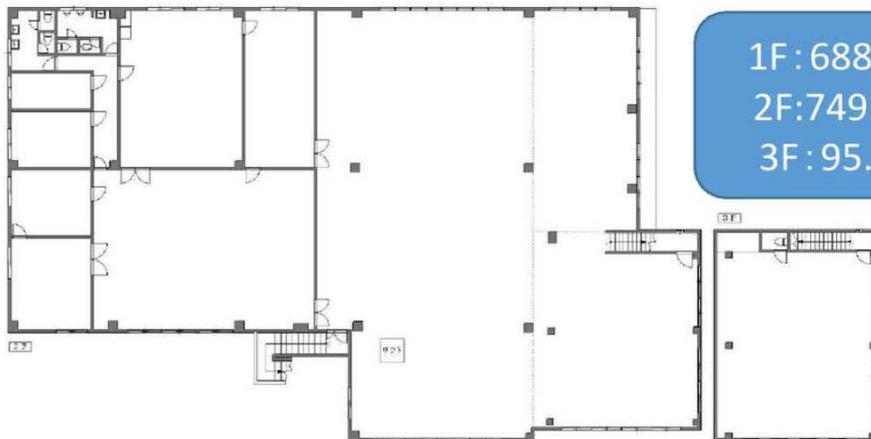
交通

埼玉高速鉄道線

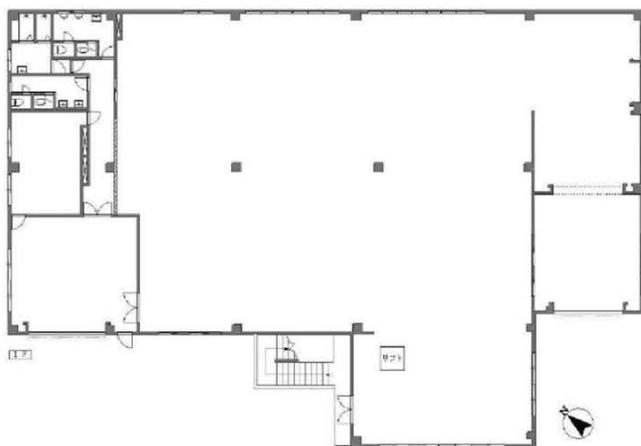
「川口元郷」駅 徒歩14分

名称

川口新井町ビル



1F: 688.37m²
2F: 749.39m²
3F: 95.39m²



※前回募集時参考写真※



1F



2F

概要	●物件住所 : 〒332-0005 埼玉県川口市新井町16-15 ●室番号 : 1棟
賃料条件	●賃料 : 2,200,000円 (税込) ●管理費 : 無 ●礼金 : 2ヶ月 (税込) ●保証金 : 5ヶ月 (非課税) ●保証金償却 : 無
建物	●構造 : 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 ●規模 : 地上3階建 1-3階部分 ●専有面積 : 1533.15m ² (約463.77坪) ●完成日 : 1989年8月1日 (登記簿) ●契約形態 : 定期借家契約 ●契約期間 : 3年 ●現況 : 即 ●引渡日 : 相談 ●駐車場 : 駐車スペースあり (台数応相談) ●保険 : 事業用総合保険加入要 ●接道状況 : ●更新料 : 新賃料 (税込) の1ヶ月分 ●用途地域 : 第二種住居地域 ●検査済証 :
設備	
特記	●現状渡し ●すべて残置物 ●建物維持管理費用はすべて借主負担
備考	●必要書類 : 契約書及び申込書 (当社指定)、 会社簿本、印鑑証明書 その他貸主指定書類 ●審査有り

内見是最寄りの弊社仲介店舗(水曜定休)にて立ち合い、ご対応いたします。

※成約の際は、当社規定の仲介手数料を申し受けます。※現況と図面に相違がある場合、現況優先といたします。※成約済の場合は、ご容赦ください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。