

国道17号沿い。東京外環自動車・美女木JST至近、首都高速・戸田南IC～1.7km

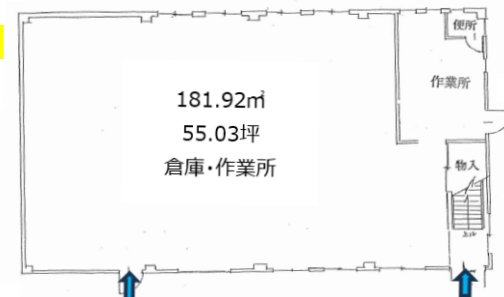


建物①

2階



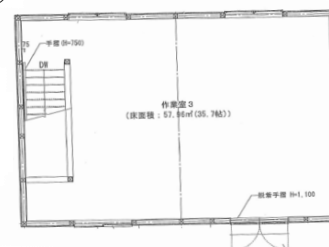
1階



建物②

2階

57.96㎡
17.53坪



1階

57.96㎡
17.53坪



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	貸倉庫				
賃貸条件	月額		110 万円		税込
	月額賃料	1,000,000 円	消費税	100,000 円	
	保証金	6か月	礼金	1.1 ヶ月	
物件所在地	埼玉県戸田市笹目4丁目34-13				
交通	JR・埼京線		北戸田 駅	徒歩	29 分
	JR・埼京線		戸田 駅	徒歩	33 分
建物	物件名	笹目4丁目貸倉庫			
	構造規模	△鉄骨造陸屋根2階建 ◎木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		使用部分	2棟
	面積	建物△363.84㎡		建物◎115.92㎡	
	築年月	建物△1980年2月／建物◎1991年2月			
償却	賃料の1ヵ月分（別途消費税）	管理費等	月額55,000 円(税込)		
駐車場	有		無償		円(税込)
契約期間	普通借家 2 年		更新料	新賃料の 1 ヶ月	
現況	空		用途地域	準工業地域	
入居時期	2026年4月末頃※ご相談		都市計画	市街化区域	
備考	改修工事後現況にてお引渡し、敷地面積：535.92㎡（162.11坪）				
	建物△1階・2階：各181.92㎡（55.03坪）				
	建物◎1階・2階：各57.96㎡（17.53坪）				
火災保険等加入、保証会社利用必須					

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。