

# 貸事務所(一括)

# 701.56m<sup>2</sup>

東武伊勢崎・大師線

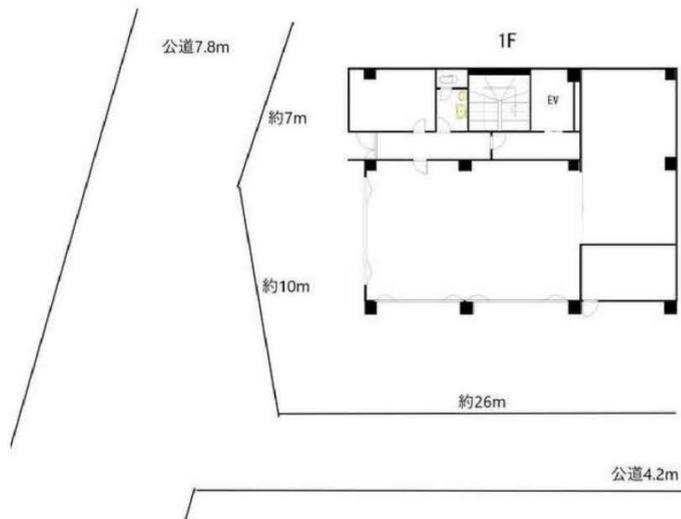
## 春日部駅 徒歩10分

### 《ホソヤビル》

東武野田線「春日部」駅 徒歩15分  
営業所におすすめ！  
駐車場約12台付！

#### 周辺環境

セブンイレブン春日部公園橋通り店まで218m, ビッグ・エー春日部東口店まで402m, 埼玉縣信用金庫春日部支店まで389m, 春日部仲町郵便局まで489m, 埼玉りそな銀行春日部支店まで590m, 三菱UFJ銀行春日部支店まで726m



間取図 (平面図)



外観



間取図 (平面図)



間取図 (平面図)

|         |                                                                                                                    |        |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 賃料      | <b>850,000円</b>                                                                                                    |        |              |
| 礼金      | 1ヵ月                                                                                                                | 敷金     | 3ヵ月          |
| 管理費等    | なし                                                                                                                 | 保証金    | なし           |
| 所在地     | 春日部市八丁目277-5                                                                                                       |        |              |
| 構造・規模   | 鉄骨造3階建                                                                                                             |        |              |
| バルコニー面積 |                                                                                                                    | 土地面積   | (公簿) 494.47㎡ |
| 用途地域    | 1種住居                                                                                                               | 契約期間   | 3年           |
| 築年月     | 1995年01月                                                                                                           | 駐車場    |              |
| 駐輪場     |                                                                                                                    | バイク置場  |              |
| 現況      | 居住中                                                                                                                | 引渡可能時期 | 2026年01月中旬予定 |
| 保険等     | 加入要 / 火災保険                                                                                                         |        |              |
| 備考      | 更新料: 新賃料1.25ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料の100% 施設内会議室あり: 無料 角地: 2方道路 南4.2m 西7.8m ・1階部分は倉庫としてもお使いいただけます。 ・エレベーターの維持管理は借主様負担となります。 |        |              |
| 設備特徴    | トイレ2ヶ所, 専有部分に男女別トイレあり, インターネット対応, エレベーター, 1フロア1テナント, 24時間利用可, 土日・祝日利用可                                             |        |              |



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

#### 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。