

# 貸店舗・事務所(一括)

## 新狭山駅

狭山市新狭山2丁目

新狭山駅徒歩4分の好立地物件  
倉庫・営業所など業種相談可  
各階トイレあり

専有面積  
147.42㎡

築年月  
1991年09月

引渡可能時期  
2026年6月1日



物件種目	貸店舗・事務所(一括)		
最寄駅	新狭山		
賃貸条件	賃料 27.50万円		
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし		

物件所在地	埼玉県狭山市新狭山2丁目 12-20		
交通	西武新宿線 新狭山 徒歩4分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	147.42㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1991年09月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	公簿 121.05㎡	用途地域	1種中高
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年6月1日
接道状況(角地・間口)	北西6.0m 公道		
設備			
備考	税込表示 保証会社要加入のこと シャッターH2.6m×W4.9m 残置リフト・各階トイレあり 建物前面に駐車可 国道16号すぐ 関越川越ICより約3.9km 諸条件相談可 現況渡しとする 更新料:新賃料1ヶ月		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。