

- ☆ 周囲は工場などが立ち並ぶ工業地域
- ☆ 駐車スペース有り(1台分 ※車種によります)



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

物件種目	貸工場・倉庫・店舗・事務所		
最寄駅	舎人公園 駅		
賃貸条件	賃料	495,000円(税込)	
	一時金等	敷金 3ヶ月、礼金 1ヶ月	
所在地	(住居表示) 川口市東領家4丁目16-17		
交通	日暮里舎人ライナー線「舎人公園」駅 徒歩15分		
建物	建物名	東領家四丁目工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨・木造 2階建	
使用部分面積	1階	111.89㎡	2階 54.41㎡ 合計166.30㎡
	2階		
築年月	1977年9月	契約期間	3年
管理費等	—		
土地面積	公簿188.47 ㎡		
用途地域	工業地域		
現況	空き		
引渡日	即時		
接道状況	南西、東側公道		
設備	・電気(動力あり) ・水道 ・プロパンガス ・本下水		
備考	・保証会社必須:初回保証料100%、月額保証料2%		
	・弊社指定火災保険要加入		
	・敷金償却:なし ・更新料:新賃料1ヶ月分		
	・1年未満解約の場合短期解約違約金1ヶ月分		
・1982年9月増築。			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。