



貸店舗・事務所

★ 1階路面店 ★ 駐車場付き



飲食店可

スケルトン

- 騒音・振動・匂いが出る場合は近隣住民に十分に配慮すること。
- 植栽や雑草の維持管理は借主にて対応すること。
- 建物は未登記となります。

物件別	貸店舗・事務所		
最寄駅	狭山市		
賃料	418,000円 (※内税38,000円)		
所在地	埼玉県狭山市富士見2丁目13番地13号		
物件名称	石川店舗		
交通1	西武新宿線狭山市駅 徒歩18分 または、バス6分「富士見小学校」徒歩1分		
賃貸条件	敷金	10ヶ月	
	礼金	2ヶ月	
	共益費	なし	
	駐車場	付き(13台可) 敷地奥の月極駐車場と出入口は共有となります。	
	契約期間	5年(更新可)	更新料等
	○当社指定の賃貸保証会社に加入して頂きます。 (契約時、月額総賃料の100%で1年間の保証。 以降、1年毎に20,000円。) 連帯保証人不要		
建物	構造	鉄骨造1階建1階部分	
	専有面積	115.93㎡(35.06坪)	
	築年月	1981年	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
備考	現況	即入居	入居可能日
	設備	電気(動力有り)、水道、LPガス	
	◇残置物:給湯器・物置		

ペット不可・ピアノ不可・飲食店可・入居審査あり
火災保険加入義務有り

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。