

# 貸地

物件番号  
A-079

## 上尾市小敷谷

### 賃料 966,000

円 / 月

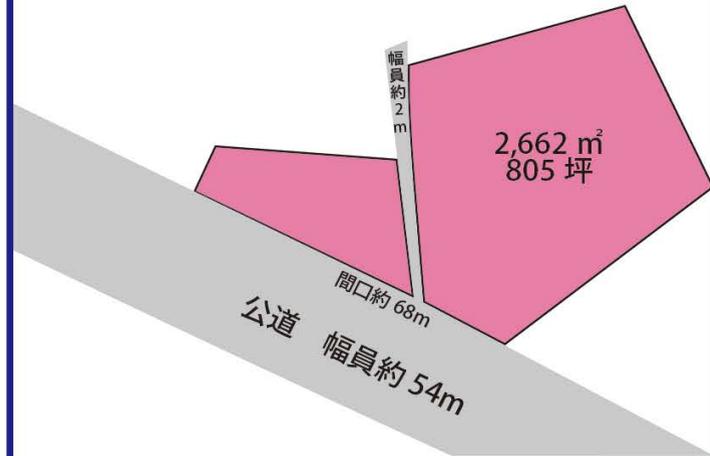
敷金 2 ヶ月  
礼金 1 ヶ月

#### 交通

JR 高崎線  
『上尾』駅  
徒歩 51 分  
(約 3,600m)



位置情報 ↓



■ 駐車場や置き場に最適★

■ 国道 17 号、目の前！

所在地・地番	上尾市小敷谷 1038-1/1041 他 2 筆		
面積	2,262 m <sup>2</sup> / 805 坪		
地目	雑種地		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
道路幅員	南側：約 54m		
接道間口	南側：約 68m		
設備	上水道・電気・プロパン・側溝		
引渡時期	相談		
備考	<p>※市街化調整区域につき建築行為ができません。 本物件は市街化調整区域内にあり、建築を行う場合は都市計画法に基づく開発許可が必要となります。なお、開発許可はすべての方に認められるものではなく、法令および行政基準を満たす場合に限り許可対象となります。</p> <p>※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ※本物件は農地の為、農地転用許可を受ける必要があります。 ※共益費：28,980 円 ※更新料：新賃料 1 か月 ※管理費：なし</p>		

お気軽に  
お問い合わせ  
ください！



アクシスくん

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。