

# 貸店舗(一部)

## 新検見川駅

千葉県花見川区さつきが丘2丁目

専有面積  
237.00㎡

築年月  
2004年01月

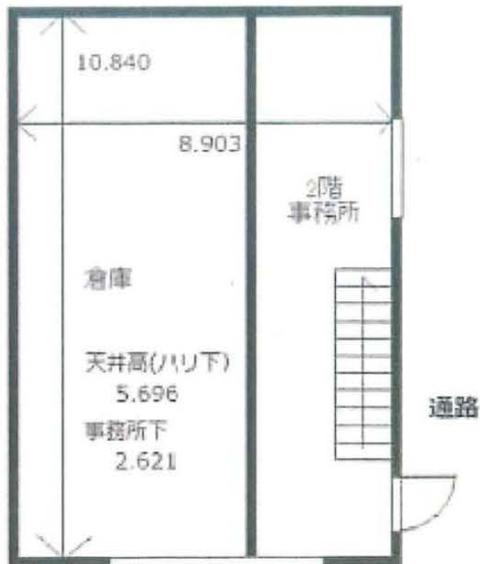
引渡可能時期  
2026年5月中旬予定



### 日当たりが良好な、明るい物件 事務所付倉庫＋専用倉庫

チェックポイント！

飲食店不可,トイレ,プロパンガス,エアコン



物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	新検見川
賃料	49.50万円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	千葉県千葉市花見川区さつきが丘2丁目		
交通	J R総武・中央緩行線 新検見川 バス14分 バス停 さつきが丘第2 停歩6分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分積	237.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2004年01月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積	実測 320.00㎡	用途地域	1種低層
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年5月中旬予定
接道状況(角地・間口)	西8.0m 公道 接面18.0m		
設備	トイレ,プロパンガス,エアコン		
備考	添付の写真は現借主様が入居前のものとなります。また住宅街につき、騒音や臭気の出る業種は不可となります。※ご利用方法により、敷金を増額させて頂く場合があります。詳細は担当までお問合せください。更新料:新賃料1ヶ月 駐車場備考:敷地内:5台~6台駐車可能		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。