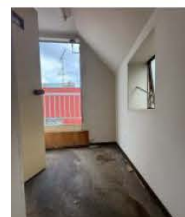
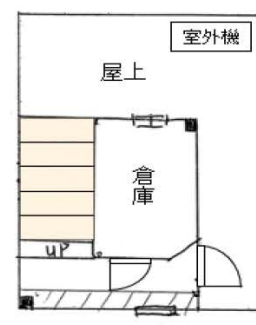
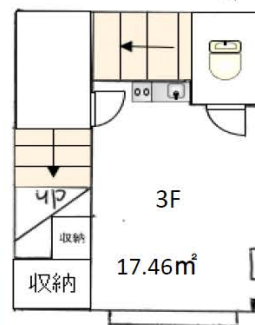
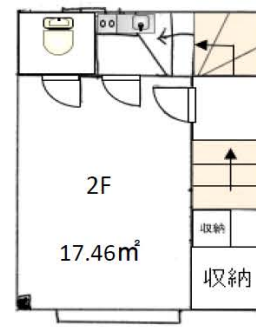
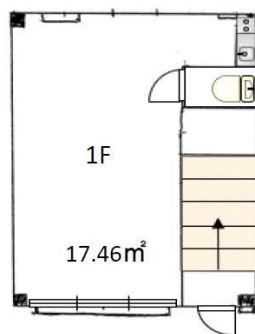


1 棟物件、レンタルスペース、事務所、サービス店舗、飲食店舗相談可能

物件番号 262002008



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

早稲田大学至近
学生向け、ファミリー向けの
落ち着いた住居エリア 文教地区



物件種目	貸店舗（一部）				
賃貸条件	月額		36.30 万円		税込 万円
	月額賃料	330,000円	消費税	33,000円	
	保証金	3ヶ月	礼金	1 ヶ月	
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町560-25				
交通	東京メトロ東西 線 早稲田 駅 徒歩 8 分				
	東京メトロ有楽町 線 江戸川橋 駅 徒歩 8 分				
建物	物件名	早稲田鶴巻町ビル			
	構造規模	鉄骨造陸屋根4階建	使用部分	1棟	
	面積	59.09㎡ (17.87坪)			
	築年月	1978年3月			
償却	解約時賃料の1.1ヶ月分		共益費等	無	
駐車場	無				
契約期間	普通借家 3 年		更新料	新賃料の 1.1 ヶ月	
現況	空		用途地域	第2種住居地域	
入居時期	即時		都市計画	市街化区域	
備考	家賃保証会社加入要				
	業種相談 引き渡しの状態相談				
	シャッター、エアコン残置、キッチン、トイレあり				
	屋上使用可				

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。