

賃貸面積 786.00㎡ 237.76坪	賃料:990,000円(消費税10%込)		
	坪単価4,163円		
	敷金/保証金:4ヶ月/一	礼金:1ヶ月	敷引/償却:なし/1ヶ月(解約時)

物件番号	
倉庫	【埼玉第15倉庫】東北自動車道『浦和』ICより3.2km



- ☆便利な中2階スペースあり
- ☆駐車スペースあり
- ☆事務所付き
- ☆軒高6.9m／最高8.5m

所在地	埼玉県川口市差間3丁目11-28		
交通	JR武蔵野線 東川口駅 徒歩17分		
建物面積	倉庫1階:360㎡(約108.9坪) 中2階:286㎡(約86.51坪) 事務所:140㎡(約42.35坪)	所在階	1階
延床面積	合計:786㎡(237.76坪)	土地面積	853.22㎡(258.09坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年数	1991年4月
規模構造	鉄骨造平屋建	入居可能日	2026年5月
管理費	なし	共益費	なし
備考	■管理費実費(水道光熱費、警備、消防点検費用、設備保守点検等の一般管理費等)■ 消防点検用(指定業者あり)		
設備	1フロア1住戸・角部屋・天井高2.5m以上・トイレ・収納スペース・車寄・荷積スペース・シャッター雨戸		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。