

貸工場

原田工場

使用面積

1952.09㎡（約590坪）

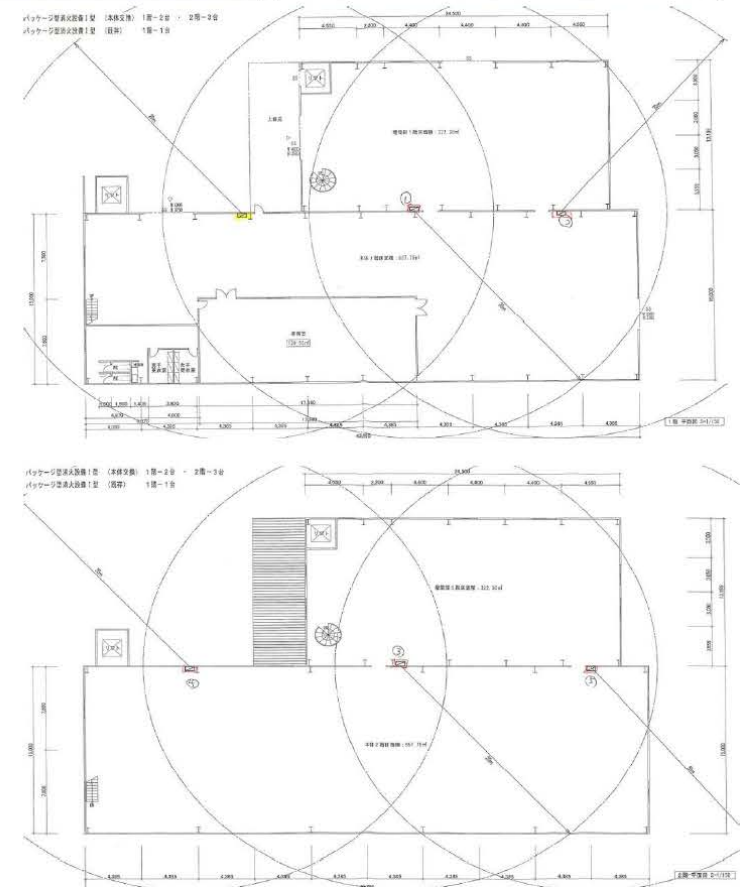
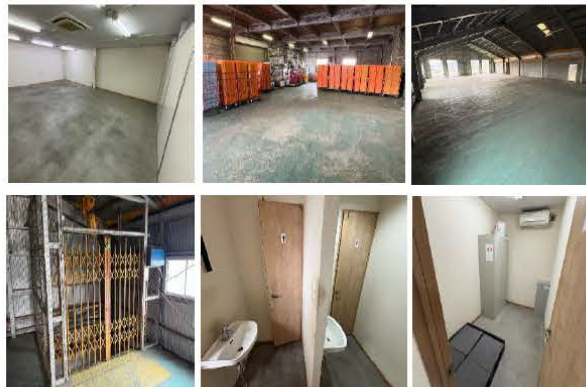
関越自動車道 川越IC 2.7km

大型車可

工業団地内立地

事務所あり

賃料	月額 1,650,000円（税別）
共益費	月額 50,000円（税別）
礼金	1ヶ月（税別）
敷金	2ヶ月 ※非課税
契約期間	5年（更新可）
更新料	1ヶ月（税別）
所在地	狭山市新狭山一丁目13-12
構造規模	鉄骨造／スレート葺／2階建て
駐車場	敷地内あり（無料）
設備	電気、水道、ガス、トイレ、更衣室、給湯室、リフト
現況	賃貸中（5月末解約予定）
入居日	相談（前倒し可能）
備考	- 消防設備の関係上、倉庫での利用が不可（相談可） 2階が無窓階のため保管方法に規定あり 2階耐荷重 200kg/㎡、リフト耐荷重 1000kg/機 - 一部未登記あり - 賃貸保証会社（Casa）利用必須



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。