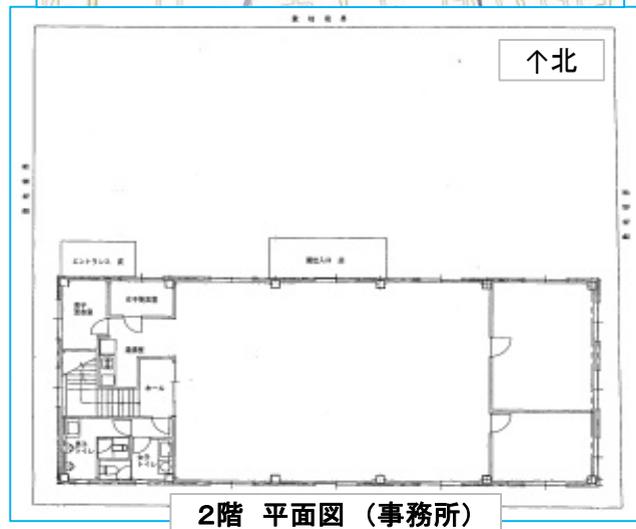
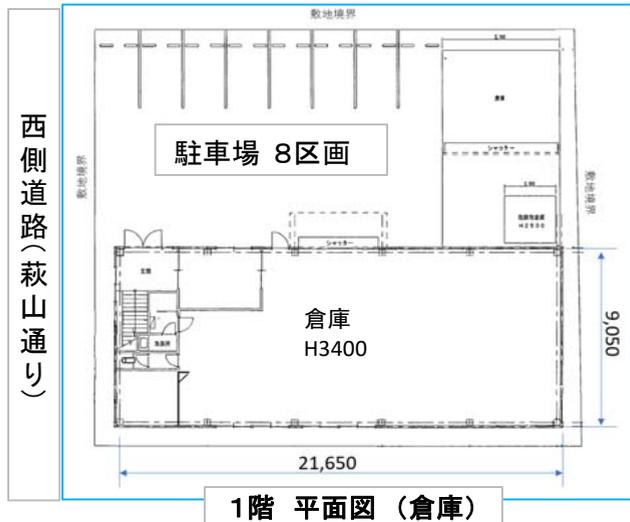


営業所・倉庫・工場 各用途に最適！

2階OAフロア。 エアコン・LED照明更新済み。



所在	東京都小平市小川東町四丁目6番7号	
最寄駅	西武多摩湖線 「青梅街道駅」 徒歩7分 西武拝島線 「萩山駅」 徒歩8分 JR武蔵野線 「新小平駅」 徒歩13分	
建物	構造	鉄骨造陸屋根2階建て
	面積	1階倉庫 59.26坪 2階事務所 59.26坪 合計 118.52坪
		1階増築部分 17.24坪 総合計 135.76坪
築年月	1992(平成4年)4月新築	
接道	西側：市道(萩山通り)幅員11m に約21m接道	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	

月額賃料	75万円 (消費税別途)
敷金	月額賃料の6ヵ月分
礼金	月額賃料の1.1ヵ月分

契約期間	応相談
引渡時期	即時対応可

設備	キュービクル	なし	電気	東京電力
	上水道	公営	ガス	都市ガス
	下水道	公営		

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ エアコン更新済み ・ 照明は全てLEDに更新済み ・ シャッターは電動シャッター ・ 駐車場、8区画あり ・ 現状有姿での引渡し。
----	---

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。