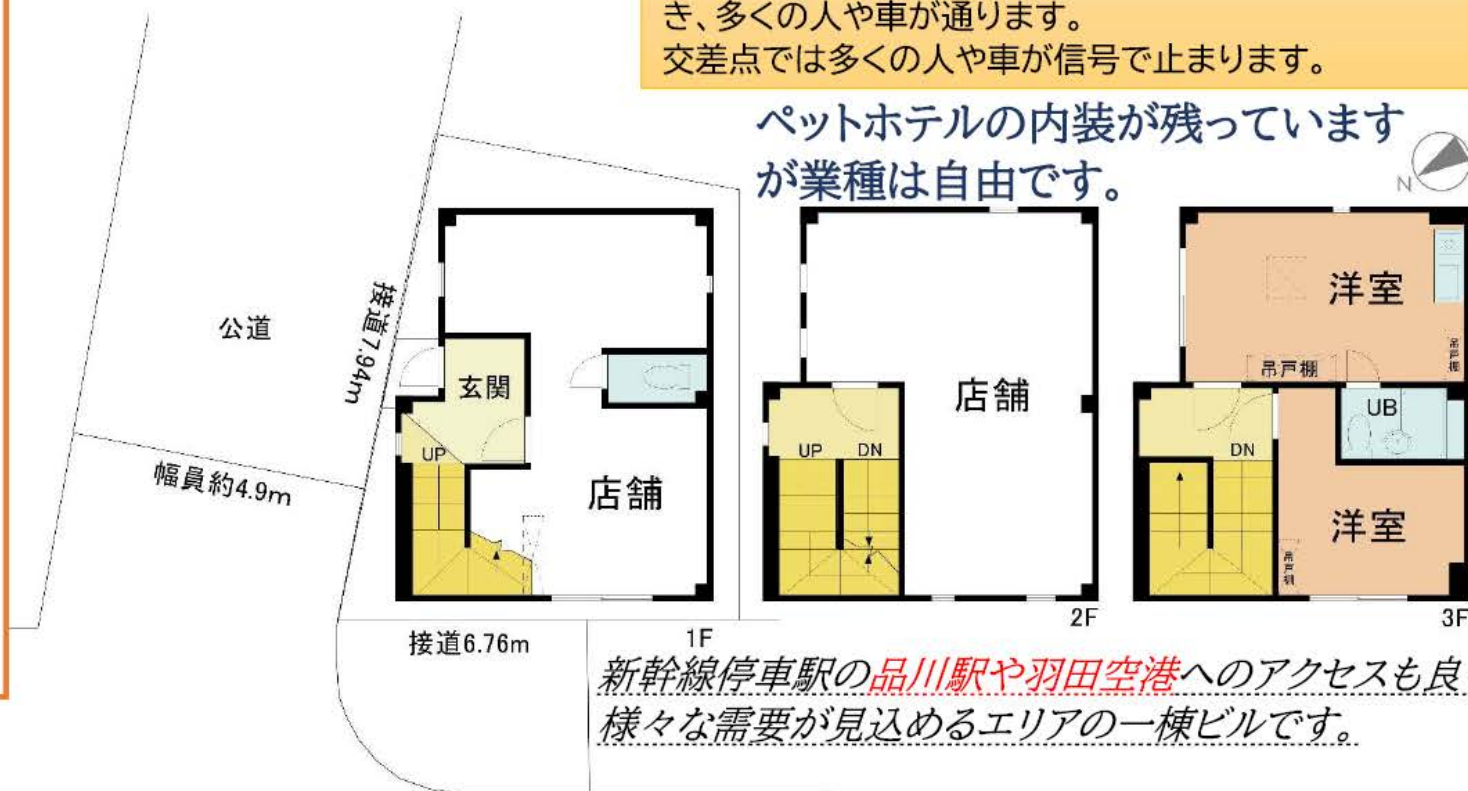


立会川駅徒歩 1 分★一棟貸店舗ビル★国道 15 号との角地

所在地：東京都品川区南大井 1-1-19
交通：京急本線「立会川」駅 徒歩 1 分
賃料：594,000 円（税込）
礼金：無し
敷金：6 か月分（敷引無）
契約形態：普通賃貸借
契約期間：2 年間
更新料：賃料 1 か月分
築年月：2017 年 12 月
種類：店舗
建物構造：鉄骨造 3 階建
建物面積：99.81m²(1F・2F・3F33.27 m²)
現況：空室
引渡状態：現状渡し（リフォーム工事実施済）
その他：保証会社加入・火災保険加入

立会川と国道 15 号線の交差点の角地という立地につき、多くの人や車が通ります。
交差点では多くの人や車が信号で止まります。

ペットホテルの内装が残っていますが業種は自由です。



新幹線停車駅の品川駅や羽田空港へのアクセスも良く、
様々な需要が見込めるエリアの一棟ビルです。

【本物件の魅力】

- ・急行停車駅の立会川駅徒歩 1 分
- ・国道 15 号線沿い
- ・公道角地
- ・車が止まる交差点信号前
- ・北側に立会川が流れていて視認性良好
- ・商業地域で他業種対応可能

- ・2017 年築の一棟貸店舗ビル
- ・室内リフォーム工事済み
- ・入口 2 か所あり
- ・水栓シャワー 2 か所あり（1F と 2F）
- ・エアコン 5 台設置済み（残置物）

公道(国道15号線)幅員約24m

急行停車駅

立会川駅徒歩 1 分

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。