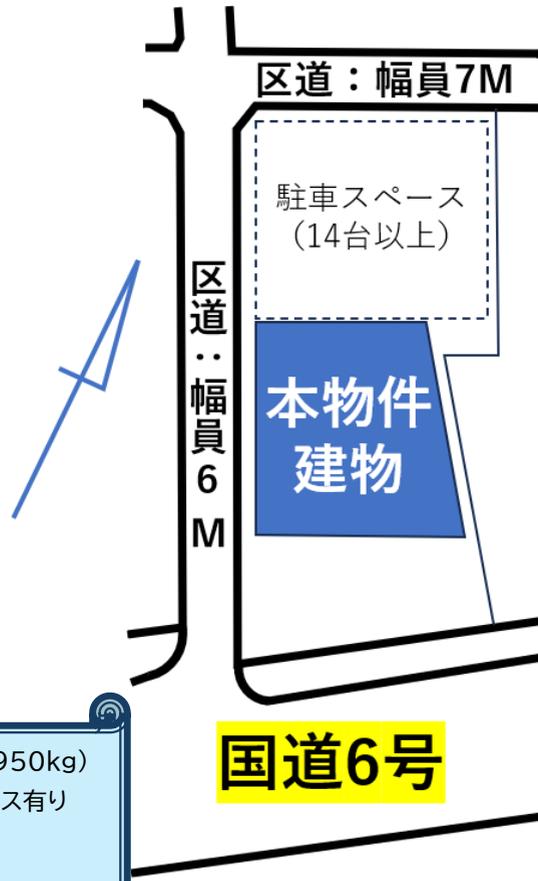


一棟貸し倉庫・事務所・店舗

ロードサイド & 角地につき視認性良好！



賃料

420万円(税抜)

<物件概要>

- 所在地：東京都葛飾区新宿4-10-15
- 交通：京成金町線「京成金町」駅 徒歩約16分
JR常磐線「金町」駅 徒歩約17分

《土地》

- 地積：1345.96㎡(407.15坪) ※公簿
- 地目：宅地
- 権利：所有権

《建物》

- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 築年月：昭和40年(1965年)4月
- 種類：事務所・倉庫

《制限》

- 建ぺい率：60%
 - 容積率：200%、400%
 - 都市計画：市街化区域
 - 用途地域：準工、一住
- ※南東側計画線より30m以内が準工業地域、30mを超える部分が第一種住居地域となります。

- 現況：空室
- 引渡日：相談
- 引渡し状況：空渡し
- その他：電気/東京電力、水道/公営ガス/プロパン、下水/公共
- 接道：南東 幅員約24.9m、接道の長さ約26.2m (国道6号沿い)
南西 幅員約6m、接道の長さ約51.8m
北西 幅員約7m、接道の長さ約25.4m

1階480.11㎡
2階468.86㎡
3階468.86㎡
延床面積：1,417.83㎡ (約428.89坪)

- * 貨物用EV有り(耐荷重950kg)
- * 14台以上の駐車スペース有り
- * 各階男女別トイレ有り
- * 大型車進入可能

<賃貸条件>

契約形式：定期借家 契約期間：5年 (再契約可)
礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月 (解約時償却一ヶ月)
再契約料：1ヶ月
保証会社・火災保険：要加入

※本物件は建物だけの賃貸となります。設備等の動作保証はございませんので、現況有姿でのお引渡しとなります。

諸条件その他ご相談可能です。お気軽にご相談ください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。