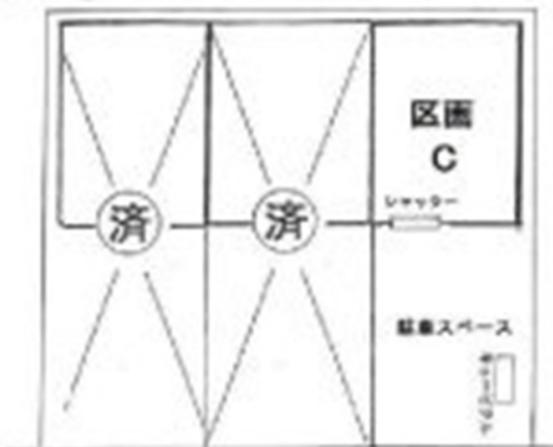


Room Information

★新耐震基準・検査済証あり・各種工場・物流倉庫に最適・騒音業種応相談・駐車スペースあり★

Type
貸取U **貸倉庫・工場**



諸条件相



外観・出入口



2階 作業スペース



1階 作業スペース

Access
交通
東横線「大倉山駅」徒歩27分
JR鶴見線「鶴見駅」
京浜急行「京急鶴見駅」
バス15分「駒岡車庫」バス停 徒歩2分

Price
賃料 **1,100,000円 (税込)**

所在地	横浜市鶴見区獅子ヶ谷2-30-27	再契約費用	更新料 新賃料1ヶ月分 <th>契約期間</th> <td>3年間 (普通借家)</td>	契約期間	3年間 (普通借家)
管理費	なし	物件名	仮称) 獅子ヶ谷貸倉庫・工場	《条件》保証人若しくは保証会社加入 ・保証会社必須 (ジェイリース) 初回プラン100% 継続料: 毎年、賃料の10% 更新手数料: 330円 (税込) /月 ・違約金有: 1年未満解約時、賃料の1.1ヶ月分 ・解約時、保証金償却10%	
費用その他	保証金 10,000,000円 礼金1,100,000円	構造	鉄骨ALC造 2階建		
火災保険	加入条件あり 要見積り	専有面積	1階330㎡ 2階330㎡		
入居	2026年02月頃	開口向き	---		
		部屋番号	区画 C		
		築年月	昭和56年9月		



■図面と現況が相違する場合は現況優先いたします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。