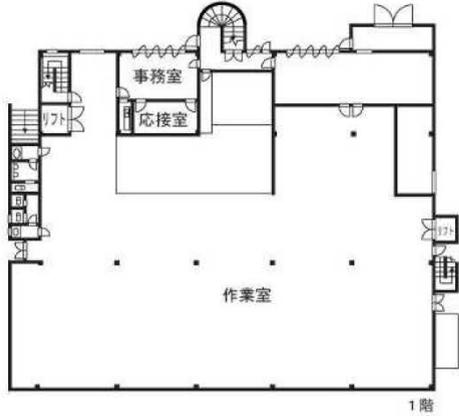
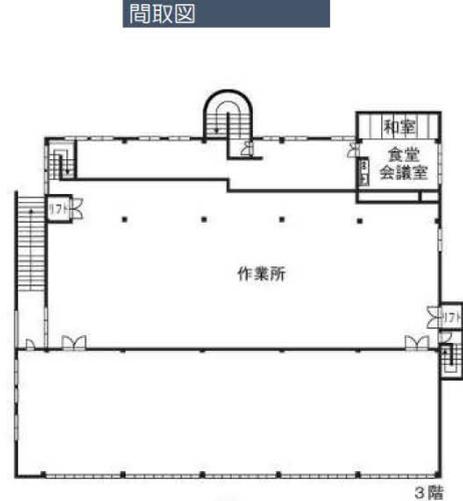


貸工場	賃料（消費税込） 月々	交 通	所 在（ <input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 登記地番）
	440 万円	金沢シーサイドライン「福浦」駅 徒歩4分	神奈川県横浜市金沢区福浦2丁目



分割相談！

土 地	権 利			
	面 積	登記	㎡ 約	坪
		実測	㎡ 約	坪
	私道負担	㎡		
地 目	接面道路	北側 公道 約12.0m 西側 公道 約11.9m		
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 地上3階建		
建 物	面 積	1階	972.68㎡	2階 66.68㎡
		3階	959.00㎡	地下1階
		合計	1,998.36 ㎡ 約 604.50 坪	
	築年月	1989年7月		
制 限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	法22条	高度地区	第七種高度地区
	その他	特別工業地区（金沢産業団地地区）、 金沢産業団地土地協定、景観計画		
	設 備	ガ ス	都市ガス	水 道
雑排水		本下水	汚 水	本下水
駐 車 場		貸出相談可能（約10台）		
引 渡		現 況	空	
備 考	引 渡 時 期	相談		
	備 考	※賃料月々440万円（消費税込）、礼金：1ヶ月分、保証金：6ヶ月分（償却：解約時2ヶ月）		
		※契約期間：5年間（更新可）、更新料：新賃料の1ヶ月分		
		※設備：荷物リフト2基		
		※駐車場相談（10台） ※分割相談		
※2階部分増築未登記部分あり				
※仲介手数料：賃料の1ヶ月分				
※客付手数料負担割合：貸主100%				
※客付手数料配分割合：元付50%・客付50%				
概要作成日：2025年4月15日				

※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。