

★★賃倉庫★★

賃料：220万円/月（税込）

保証金：6ヶ月

（償却：1ヶ月）

礼金：1ヶ月

管理費：無



土地

- 所在地：江東区新木場三丁目2番149
- 住居表示：新木場三丁目4-6
- 交通：りんかい線 新木場駅（2.4 km）
- 地積：825.66㎡（249.76坪）
- 地目：宅地
- 地勢：平坦
- 権利：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：準工
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 接道：西側一方12.0m、幅員約6.5m



建物

- 面積：494.15㎡（149.48坪）
- 構造：鉄骨造スレート葺平屋建
- 築年月：昭和57年2月19日
- 種類：倉庫・事務所
- 現況：空家

その他

- 引渡日：応相談
- 引渡し状況：現況引渡し

- 定期借家契約2年（更新応相談）
- 解約時原状回復有
- 光熱費別途請求/月
- 電動シャッター付（リモコン）
- 天井高MAX9m、Min7m



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。