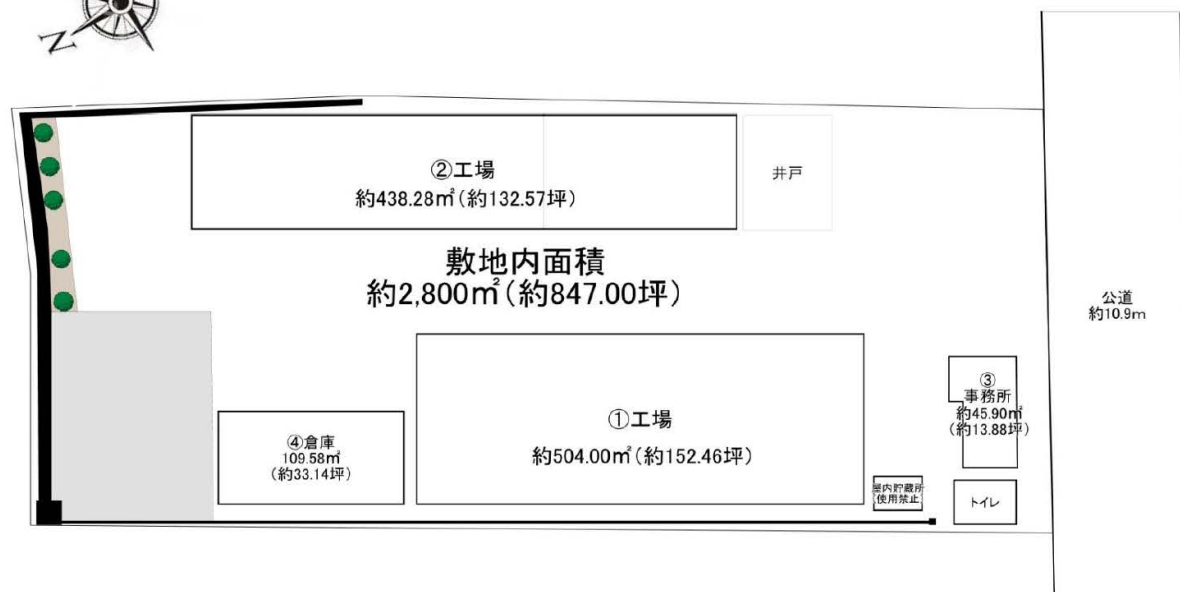




◇◆工専地域内に立地◇◆



物件 種目	貸工場倉庫		
間取	工場・倉庫		
交通	北総線「白井」駅 約5.2km(車約11分)		
賃貸 条件	賃料	1,350,000 円 (税込)	
	敷金	3ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	千葉県白井市平塚2754		
物件名	白井市平塚倉庫		
土地面積	公募2,809㎡(約849.72坪)／実測2,904㎡(878.46坪)		
築年月	①・③:昭和53年6月築 ②:昭和54年3月築、平成11年7月増築 ④:不明		
管理費等	無	駐車場	敷地内
現 況	空	入居日	即
構造	①・②・④:鉄骨造平屋建 ③:木造平屋建		
使用部分面積	①:約504.00㎡(約152.46坪) ②:約438.28㎡(約132.57坪) ③:約45.90㎡(約13.88坪) ④:約109.58㎡(約33.14坪)		
契約期間	3年		
保証会社	要加入(初回保証委託料:総賃料の1ヵ月分、年間保証委託料:総賃料の10%)		
保 険	要加入		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
設備	井戸水・東京電力		
備 考	・現況有姿 ・②工場/④倉庫電動シャッター高さ3m超 ・諸条件相談可		

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



①工場外観



②工場外観



①工場内観



②工場内観

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。