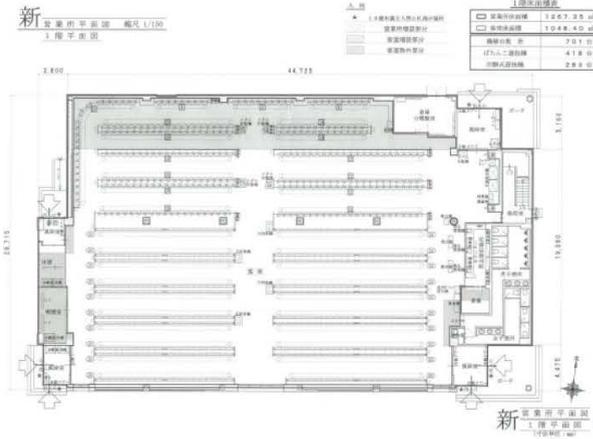


物件名  
幸手市上高野店舗

公共交通  
東武日光線「幸手」駅 徒歩12分

賃料  
8,800,000円(税込)



賃貸条件	保証金	10ヶ月
	礼金	2ヶ月
	償却	退去時2ヶ月
	保証会社	加入必須 初回保証料：総賃料100%
	契約内容	定借 5年(年数相談可)
	再契約料	新賃料1ヶ月
住所	埼玉県幸手市上高野1丁目532-1	
建物	建物面積	1,370.5㎡(414.57坪)
	立体駐車場	3,715㎡(1,123.78坪)
	土地面積	10,189.6㎡(3,082.35坪)
	築年月	2004年3月
	構造	鉄骨造2階建
	現況	空家
	検査済証	取得履歴あり
	入居予定日	即時
その他	スケルトン(天井・防災幕・トイレ残置) キュービクル設置あり 駐車場：立体駐車場含め450台	
備考	賃料をはじめ、敷金・礼金などの諸条件は確定ではございませんので、諸々のご相談が可能です。 まずは担当の携帯までお問い合わせください。	
	建物床面積	
	1階	1,260.92㎡
	2階	109.58㎡
	立体駐車場	
	1階	1,836.8㎡
	2階	1,878.2㎡

**セールスポイント**  
元パチンコ店のロードサイド店舗です♪  
駐車場450台と広々！条件面交渉します！  
国道4号沿いで視認性も大！  
『エムズタウン幸手』目の前で集客期待大

**近隣インフォメーション**  
エムズタウン幸手…約100m  
ジョイフルホンダ幸手店…約1,100m  
アスカル幸手…約2,100m  
圏央道 幸手インター…約2,600m  
権現堂桜堤…約3,000m

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介  
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。