

物件名

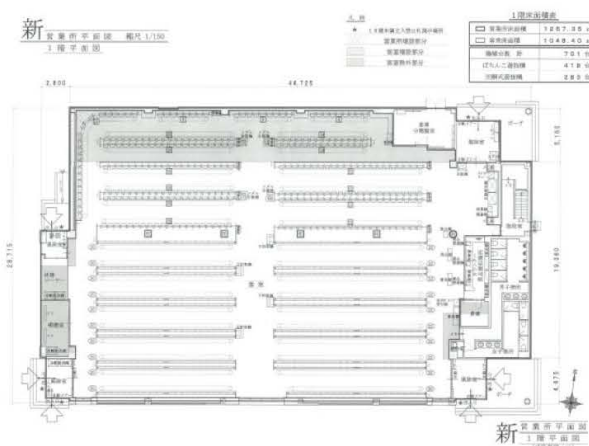
幸手市上高野店舗

公共交通

東武日光線「幸手」駅 徒歩12分

賃料

8,500,000円(税込)



賃貸条件	保証金	10ヶ月
	礼金	2ヶ月
	償却	退去時2ヶ月
	保証会社	加入必須 初回保証料：月額総賃料100%
	契約内容	定借5年（年数相談可）
	再契約料	新賃料1ヶ月
住所	埼玉県幸手市上高野1丁目532-1	
建物	建物面積	1370.50㎡(414.57坪)
	建物床面積	1階=1,260.92㎡ 2階=109.58㎡
	立体駐車場	3,715㎡ (1,123.78坪)
	立駐面積	1階=1,836.8㎡ 2階=1,878.2㎡
	土地面積	10,189.6㎡ (3,082.35坪)
	築年月	2004年3月
	構造	鉄骨造2階建
	現況	空家
その他	入居予定日	即時
	検査済証	取得履歴あり（建築計画概要書での対応）
備考	スケルトン（天井・防災幕・トイレ残置） キュービクル：設置あり 駐車場：立体駐車場含め約450台	
	貸主希望賃料1,000万円で、表記中の賃料が最低賃料となり、これ以下の賃料交渉不可です。 保証金・礼金・償却に関してのみ決定ではありませんので相談可能です。	
備考	地図北東側の区画も増地予定です。 ご質問などは担当携帯までお電話ください。	

セールスポイント

元パチンコ店のロードサイド店舗です♪

駐車場450台と広々！条件面交渉します！

国道4号沿いで視認性も大！

『エムズタウン幸手』目の前で集客期待大

近隣インフォメーション

エムズタウン幸手…約100m
 ジョイフルホンダ幸手店…約1,100m
 アスカル幸手…約2,100m
 圏央道 幸手インター…約2,600m
 権現堂 桜堤…約3,000m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。