

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0648

物件名 : 茨城県守谷市百合ヶ丘648倉庫

所在地 : 茨城県 守谷市 百合ヶ丘1丁目 2429-1、2430-1、2431-1、2432

敷地面積 : 3,561.00 坪 (11,771.90 m²)

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 8.00 m

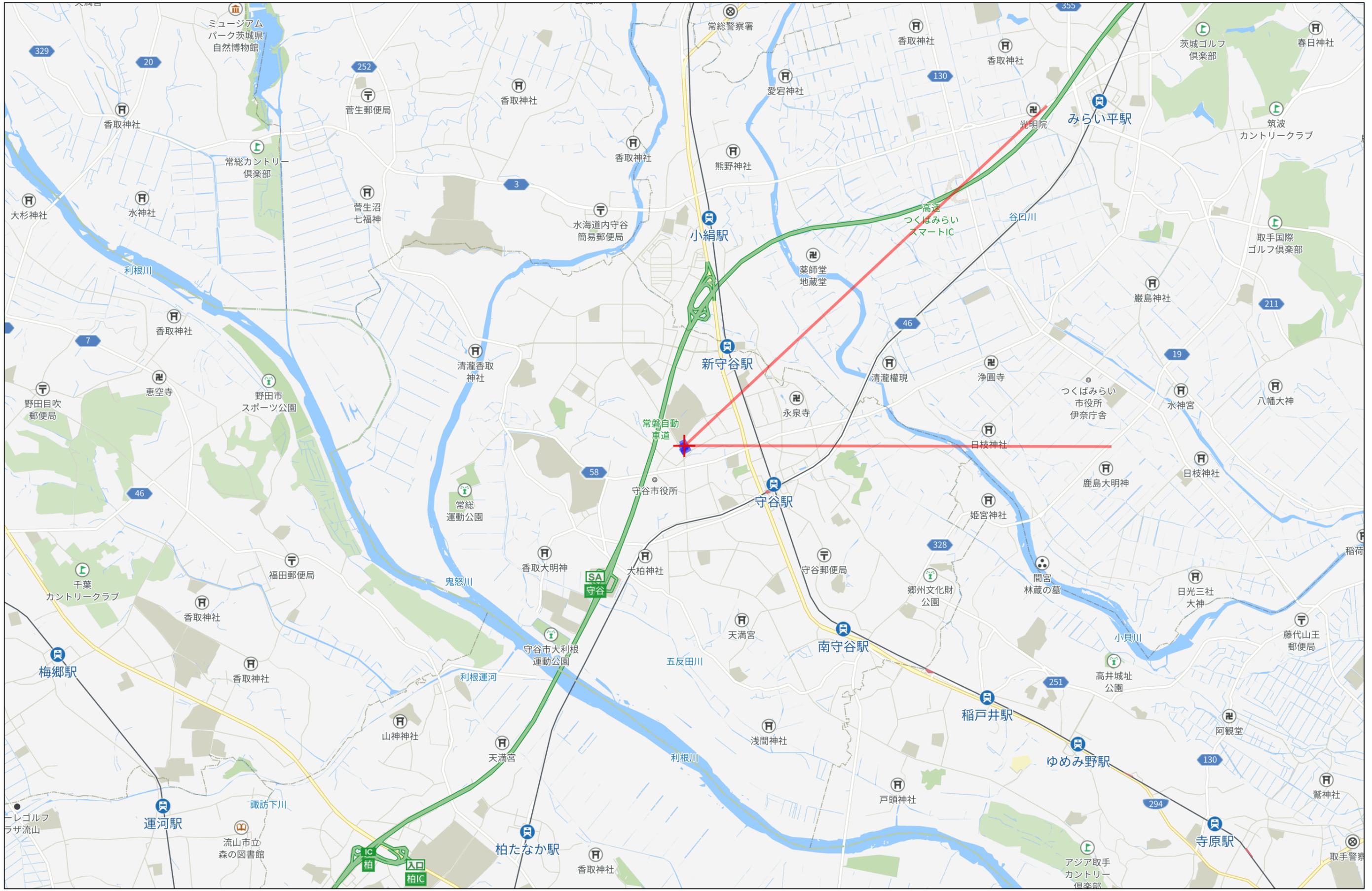
接道 : 約 18.00 m



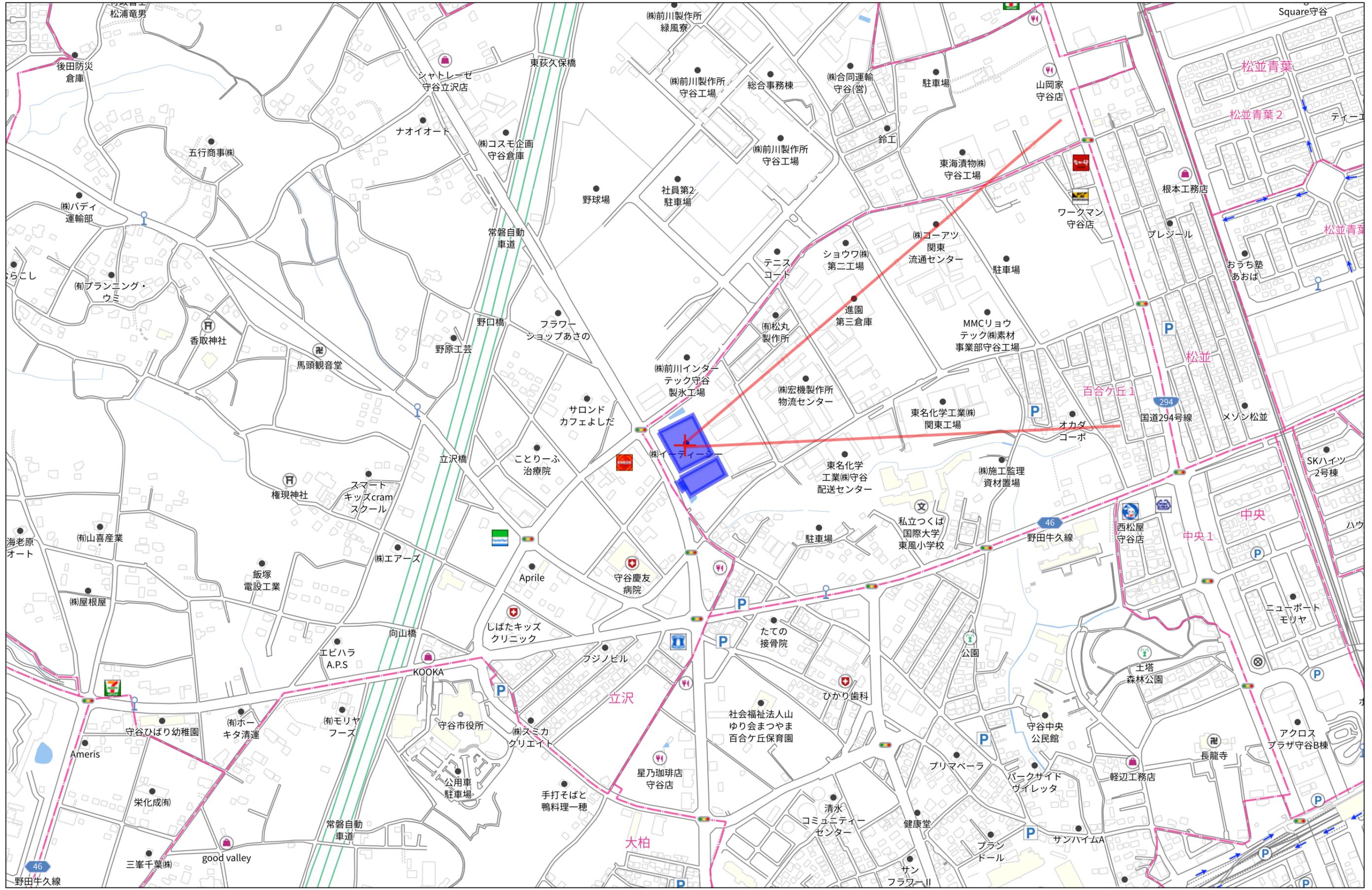
建 物	床面積	倉庫 A	1,121.61 坪 (3,707.81 m ²)
		倉庫 B	589.94 坪 (1,950.21 m ²)
			坪 (m ²)
		軽量鉄骨事務所	30.76 坪 (101.70 m ²)
		木造事務所	18.04 坪 (59.62 m ²)
	合計	1,760.35 坪 (5,819.34 m ²)	
	構 造	倉 庫:鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 事務所:軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1990年 7月	
	天井高		

賃 貸 条 件	賃料	6,777,347 円	坪 @ 3,850 円
	(税抜)	(6,161,225 円)	(坪 @ 3,500 円)
	保証金	24,644,900 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	6,777,347 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(6,161,225 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

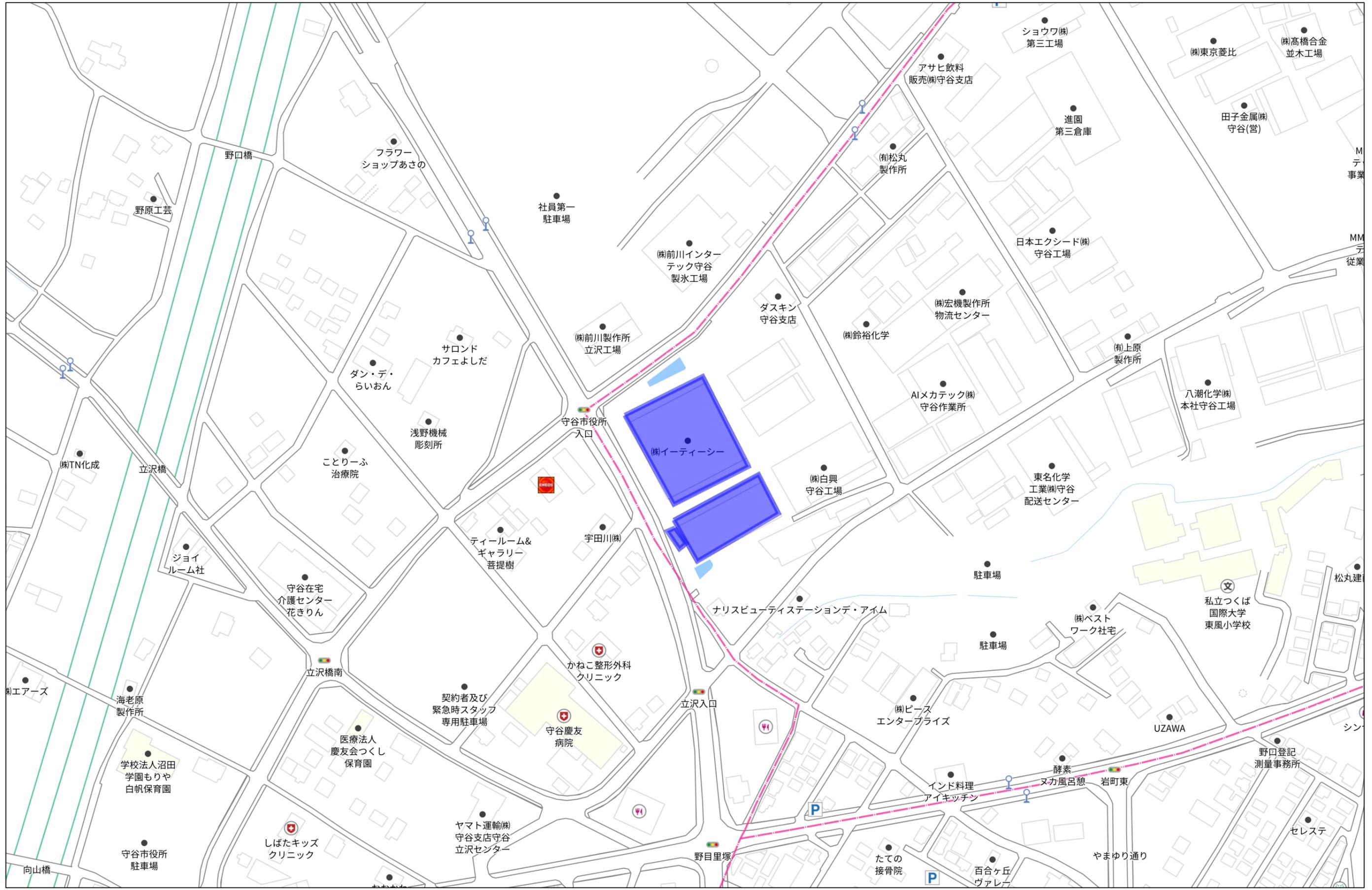
そ の 他	引渡時期	即日
	備考欄	管理費別途確認中 <hr/> <div style="text-align: right;">■取引態様 媒介</div> <hr/> ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



3km



280m



140m

1:2453

茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A1倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A2倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A3倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A4倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (B1倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（B2倉庫外観ほか）



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（敷地）



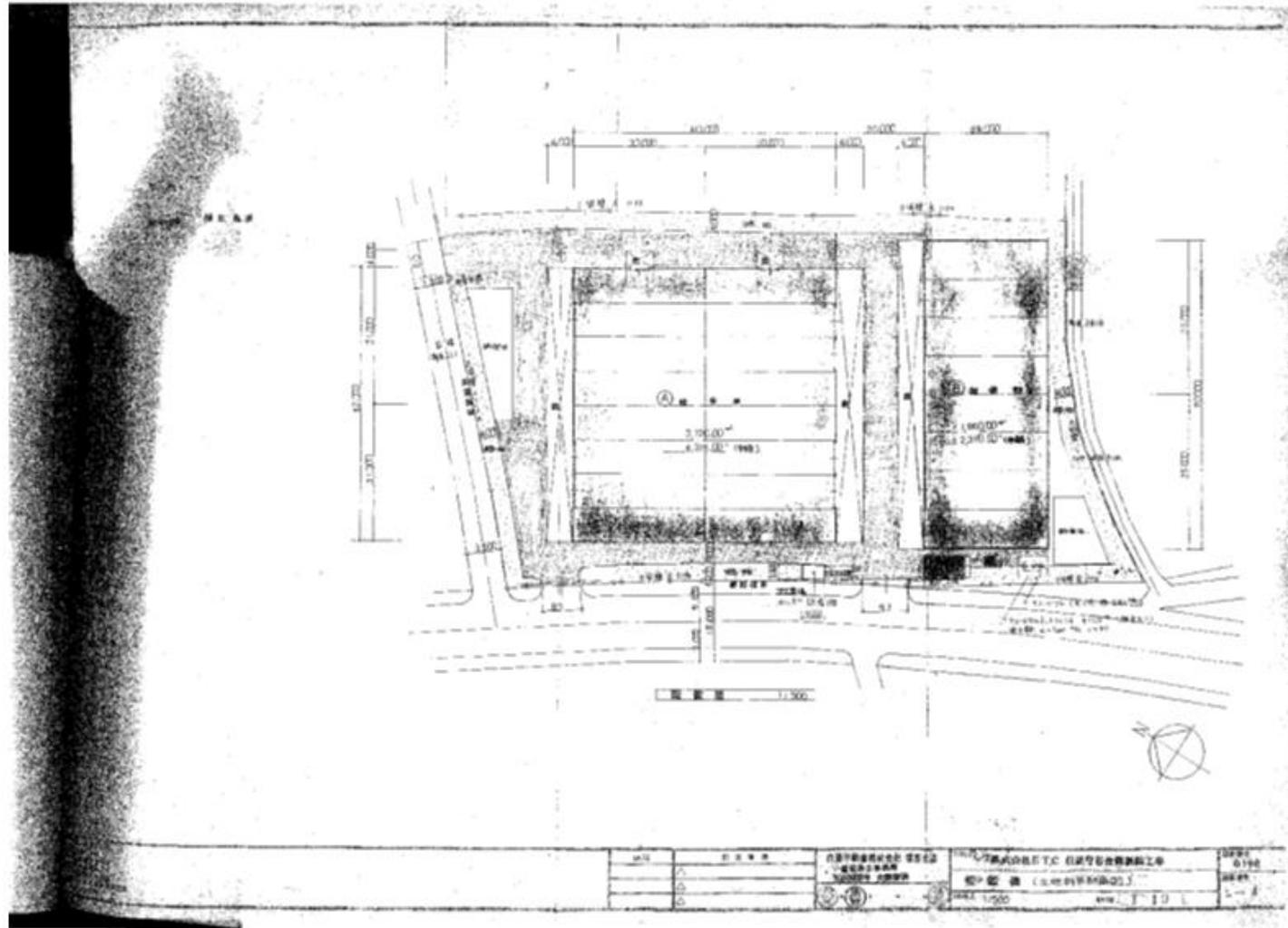
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所本棟）



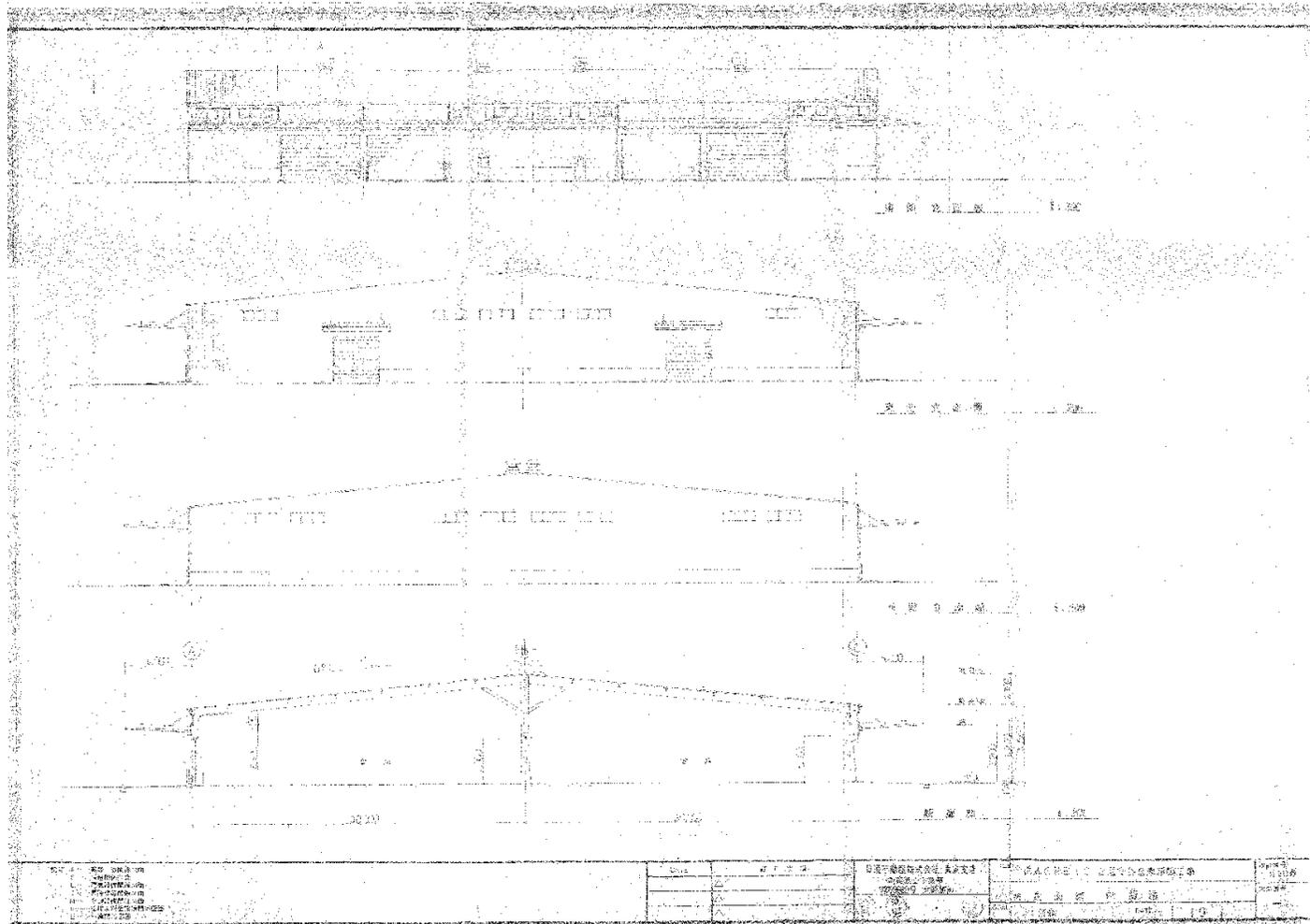
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所別棟）



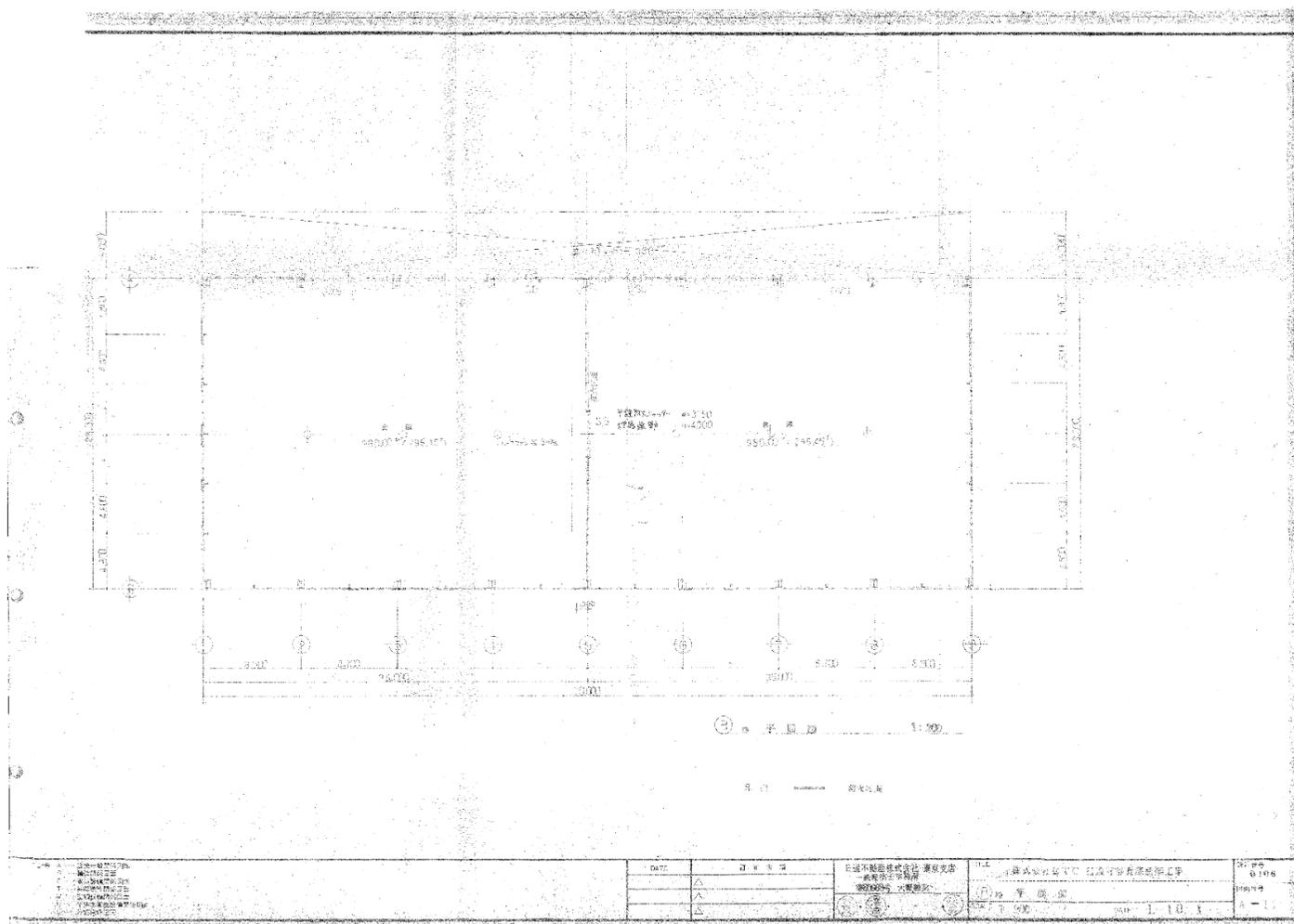
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（配置図）



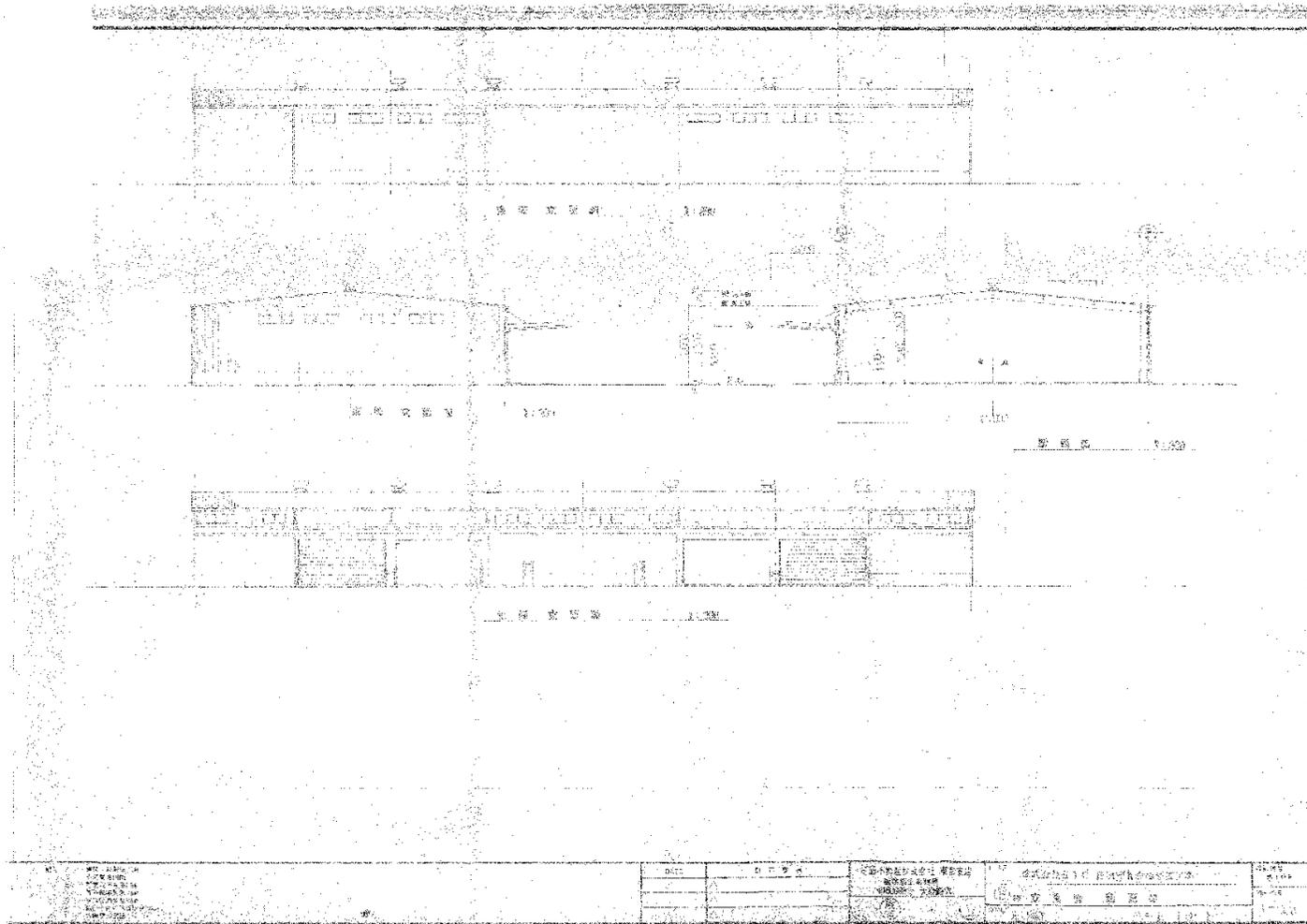
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A棟立面図・断面図)



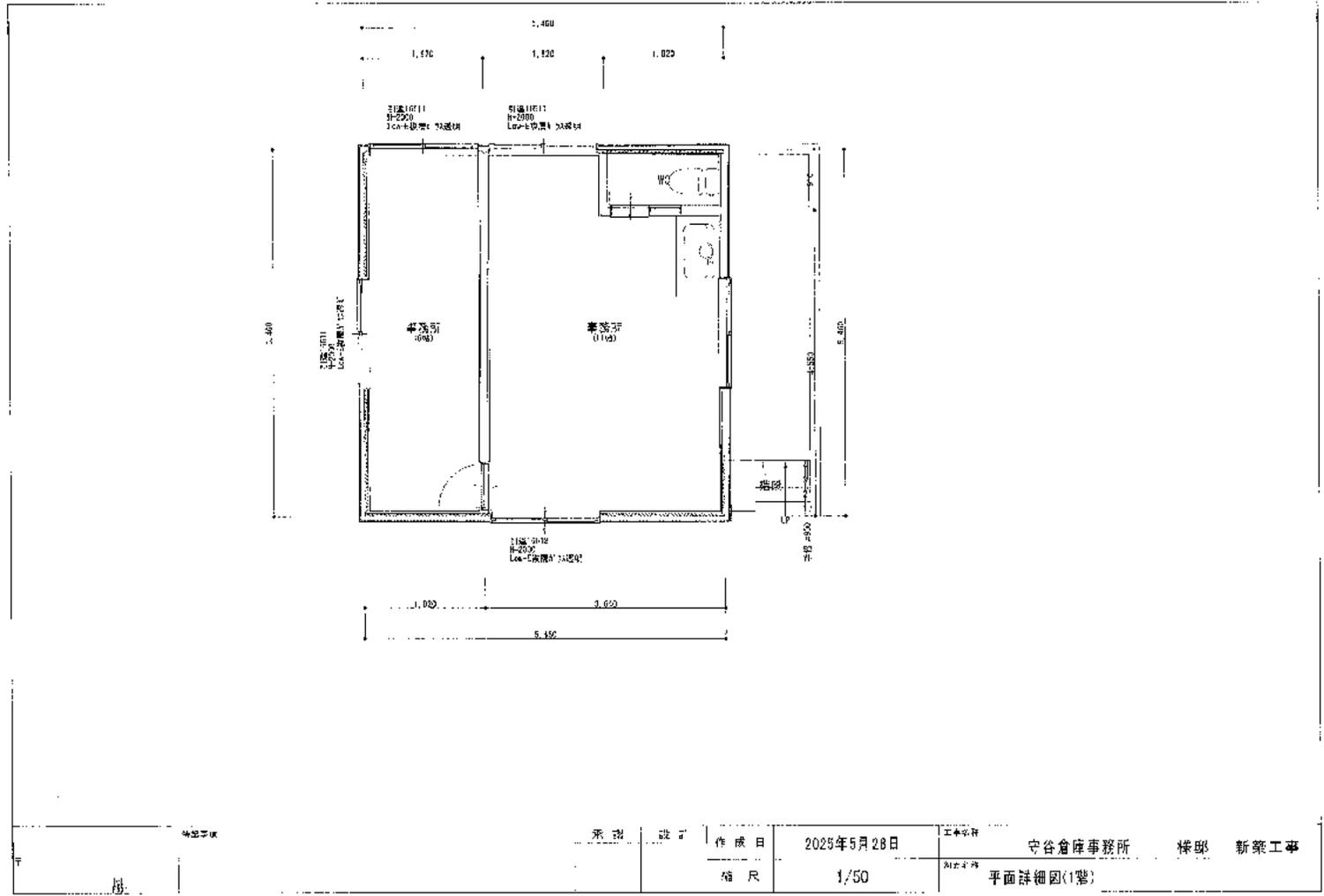
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（B棟平面図）



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（B棟立面図・断面図）

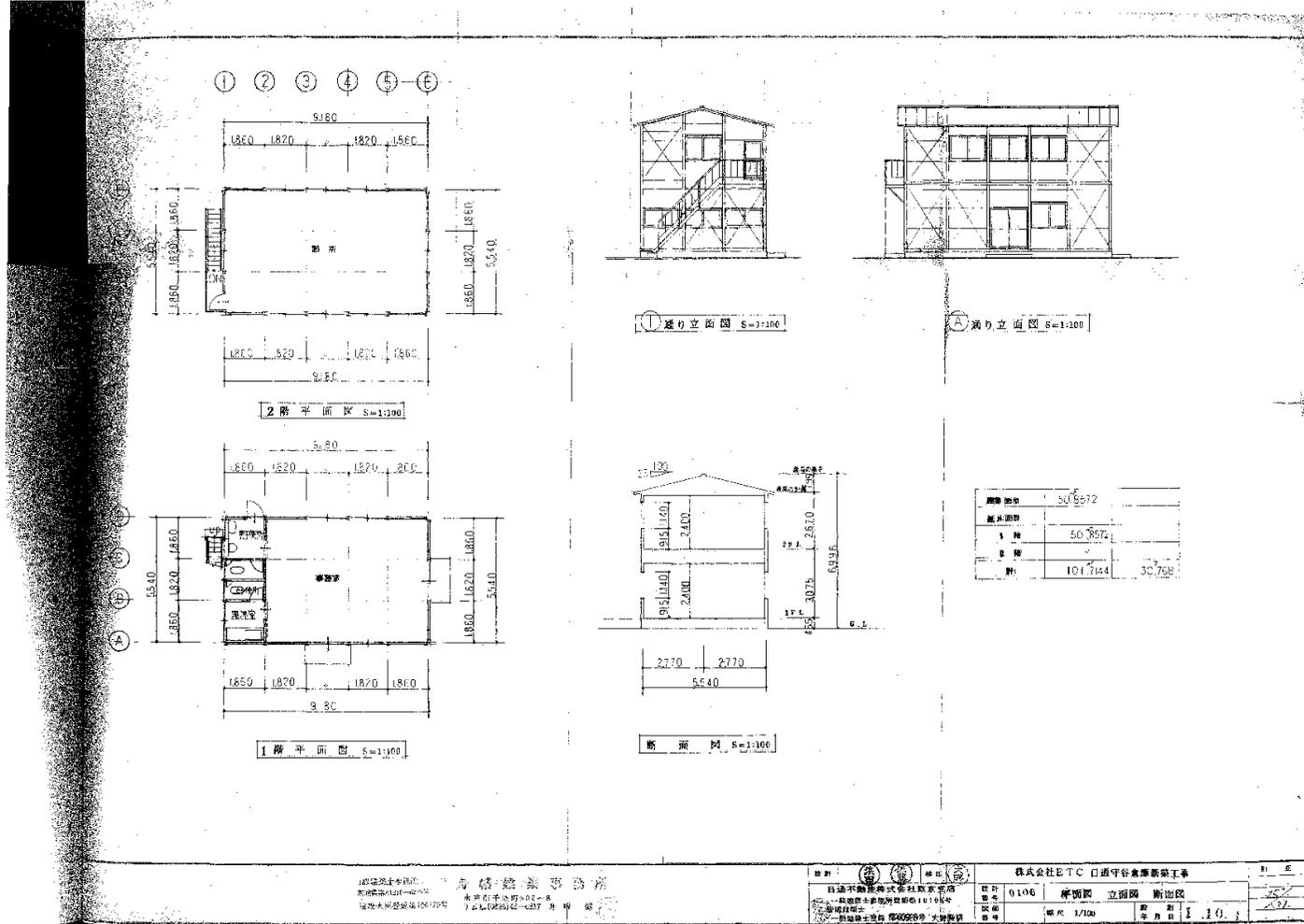


茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所別棟図面）



承認	設計	作成日	2025年5月28日	工事名称	守谷倉庫事務所 棟取	新築工事
		縮尺	1/50	別紙名称	平面詳細図(1階)	

茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所本棟図面）



階層別面積	30.8572
延床面積	61.7144
1階	30.8572
2階	30.8572
計	61.7144

1階床高1.80m
 2階床高1.80m
 総床高3.60m
 1階天井高2.70m
 2階天井高2.70m
 総天井高5.40m

設計	株式会社E.T.C. 口通守谷倉庫新築工事	監理	
図号	0106	種別	平面図 立面図 断面図
図名	2階平面図	縮尺	1/100
図面		層数	2
備考		年月日	2011.10.1