

新築貸店舗

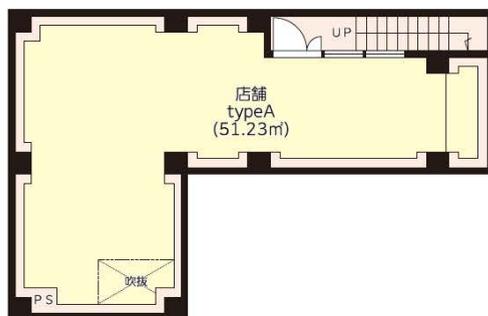
ヒーローズ九段(旧タスキ市ヶ谷店舗ビル)

都営新宿線・JR中央・総武線
東京メトロ南北線・有楽町線

「市ヶ谷」駅徒歩6分・「九段下」駅徒歩9分・「半蔵門」駅徒歩9分

東京メトロ半蔵門線・東西線
都営新宿線

東京メトロ半蔵門線



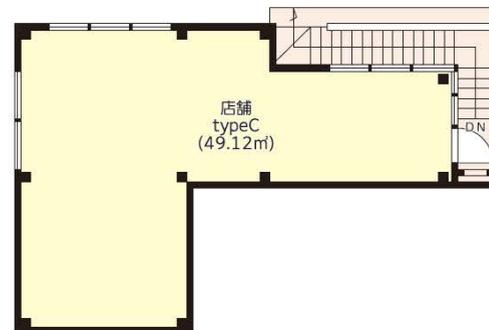
B 1 F : 51.23㎡

～業種相談可～

1,207,811円 (税込)



1 F : 43.02㎡



2 F : 49.12㎡



物件概要
所在地／東京都千代田区九段南三丁目5番13号
構造規模／鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地下1階付地上2階建
専有面積／B 1 F 51.23㎡・1 F 43.02㎡・2 F 49.12㎡
築年月／令和7年12月竣工済み
引渡状態／スケルトン 引渡日／即日可
用途地域／商業地域

賃貸条件
賃料：
1棟貸し 1,207,811円 (税込)

礼金：1.1ヶ月 保証金：6ヶ月(2ヶ月償却)
管理費等：賃料に含む
契約期間：3年間 普通借家契約 更新料：新賃料の1.1ヶ月
保証会社加入要：火災保険加入要

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。