

貸店舗・事務所

吉祥寺本町2丁目

アドレスは、「吉祥寺本町」。
賑わう大正通りから一步入った
隠れ家的な立地。
飲食可(重飲食は応相談)。

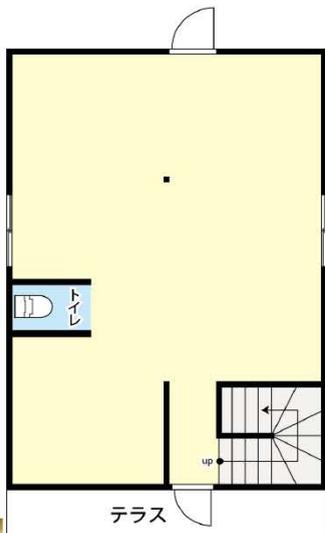
※現況は、階段横に壁を設けております。
下記の図面の通り、1階・2階一括貸しも可能です。



◎内装は、ご自由に
行っていただけます！！



1階室



2階室



2階浴室

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先とします。



名称	吉祥寺本町2丁目店舗・事務所	
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目28-11	
交通	JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩9分	
物件概要	面積	1階:37.26㎡(約11.27坪) 2階:36.02㎡(約10.89坪)
	間取り	店舗事務所
	構造規模	木造 2階建
	築年月日	昭和43年10月
条件	1階賃料	545,000円(別途消費税)
	2階賃料	180,000円(別途消費税)
	保証金	10ヶ月(事務所の場合は、1階4ヶ月2階3ヶ月)
	償却	2ヶ月(事務所の場合は、1ヶ月)
	期間	2年間
	火災保険	加入要(2年間)
	賃貸保証	初回:月額賃料・管理費の100%
	更新料	新賃料の1.5ヶ月
備考	※現況渡し、スケルトン返し。 ※年間保証料:賃料の10%	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。