

貸工場・倉庫

【川口市弥平3丁目】

【交通】

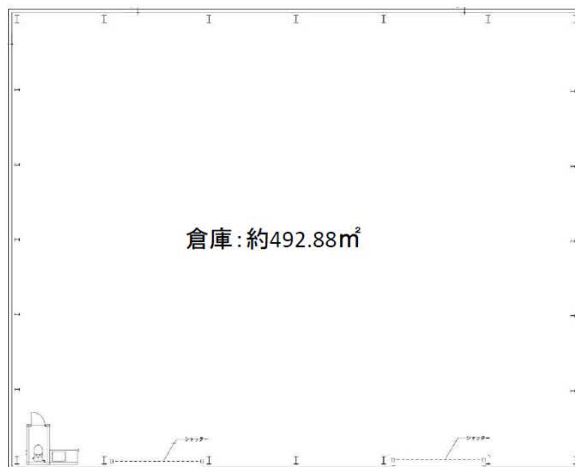
日暮里・舎人ライナー線「舎人」駅徒歩15分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県川口市弥平3-14-34
- 敷地面積 726.40㎡(219.43坪)
- 建物 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
- 床面積 約492.88㎡(149.09坪)
- 接道 公道 12m
- 築年月 昭和 46年9月
- 用途地域 工業地域

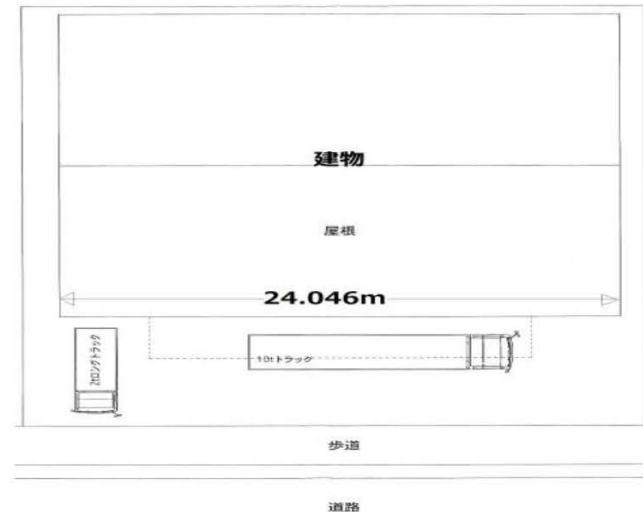
【賃貸条件】

- 月額賃料 **¥1,311,200円** (税込)
- 保証金 月額賃料6ヶ月
- 礼金 月額賃料1ヶ月
- 仲介手数料 月額賃料1ヶ月
- 契約期間 3年更新可
- 更新料 改定新賃料1ヶ月分
- 引渡日 2026. 6月上旬以降
- 備考
 - ・貸主指定の借家人賠償がついた火災保険に加入
 - ・賃貸保証制度加入
 - ・原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金が必要となります。



※現況と図面が違う場合現況を優先します。

平面図



敷地図

◆ 工業地域

◆ 首都高速「足立入谷」出口より約400m

現況写真



案内図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。