

貸事務所・貸倉庫

タジマヤ臨海町ビル 4階部分

準工

最寄駅

JR京葉線【葛西臨海公園】駅 徒歩15分

概要

所在地	東京都江戸川区臨海町3-6-2
建物	鉄骨造4階建
床面積	約611.19㎡(約184.8坪)
用途地域	準工業地域
築年数	1986年11月
接道	北側 約8.0m、東側 約40.0m
設備等	エアコン7基、エレベーター(共用)、トイレ(共用)、各種照明

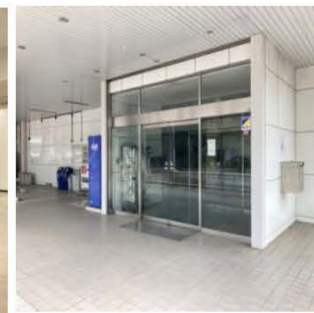
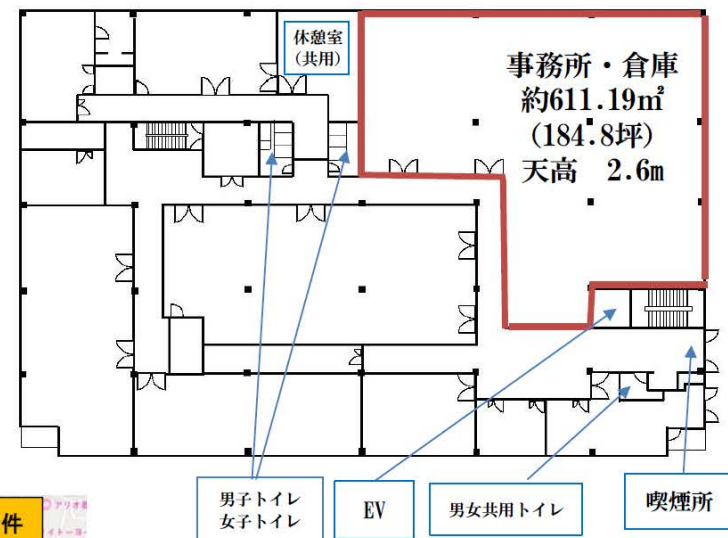
賃貸条件

月額賃料 (消費税込)	1,321,320円		
保証金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
償却	なし	管理・共益費	¥71,148-(税込)
契約期間	3~5年(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月
現況	賃貸中	引渡日	2026年7月上旬

- ★環状七号線沿い、角立地の事務所・倉庫！！
- ★約185坪の貸事務所・倉庫で利用用途様々です！
- ★24時間使用可能！
- ★首都高湾岸線「葛西料金所」すぐ！（約850m）
- ※その他、諸条件ご相談下さい。
- ※保証会社・火災保険 要加入

平面図・案内図・現地写真など

★JR京葉線「葛西臨海公園」駅徒歩圏内・充実した共用部分のある貸事務所・貸倉庫★



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。