

# 貸倉庫

## 西川口駅

川口市西川口3丁目

専有面積  
99.37㎡

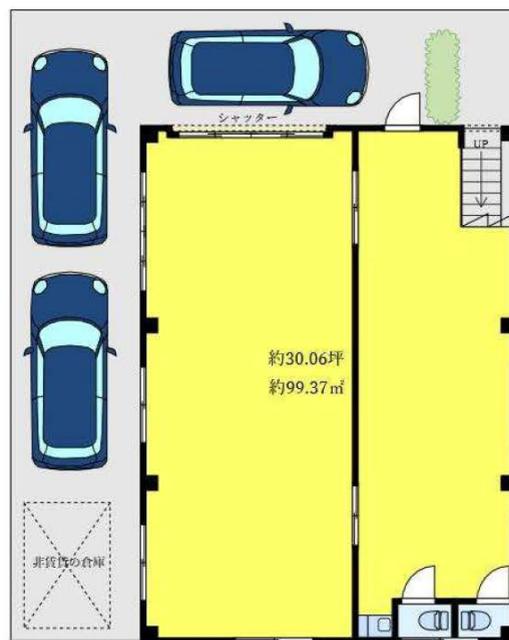
築年月  
1990年11月

引渡可能時期  
即時

敷地内に駐車3台分あり！工場・作業所の相談可（50㎡以内・騒音・コイNG）

チェックポイント！

飲食店不可,角部屋,1フロア1テナント,天井高2.5m以上,トイレ,トイレ2ヶ所,動力あり,エアコン,シャッター雨戸,車寄せスペース,駐車場2台分,駐車場3台分以上



物件種目	貸倉庫
最寄駅	西川口
賃貸条件	賃料 22.00万円
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県川口市西川口3丁目 8-23		
交通	J R 京浜東北・根岸線 西川口 徒歩10分		
建物	建物名	西川口3丁目1Fテナント 1F	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/1階部分	
	使用部分積	99.37㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1990年11月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積		用途地域	2種住居
駐車場	有 15,000円/月 空き3台		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	トイレ,トイレ2ヶ所,動力あり,エアコン,シャッター雨戸,車寄せスペース,駐車場2台分,駐車場3台分以上		
備考	現状渡し 設備全て残置物 前テナント:セラミック加工の作業所・事務所。用途地域の関係で作業所・工場をされる場合50㎡以内 深夜不可22時まで相談 水道料は貸主検針別途請求 保険等:要2年23,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料月額賃料合計の100%、更新保証料15%(1年毎) (最低30,000円)、毎月集送金手数料825円(内消費税75円) 利用駅1:J R 京浜東北・根岸線 川口 徒歩22分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。